

Рекомендуемая форма Сметы

Номер этапа, п/п	Наименование (вид) работ в соответствии с этапами выполнения работ, перечень материалов	Единица измерения	Цена за единицу, руб., в том числе НДС	Объем работ, кол-во материалов	Стоимость, руб., в том числе НДС
I. Объект №1 (вид объекта с указанием площади и этажности)					
1	Фундамент				
	1.1.				
	1.2.				
	1.3.				
Итого по первому этапу:					
2	Коробка				
	2.1.				
	2.2.				
	2.3.				
Итого по второму этапу:					
3	Инженерное оборудование				
	3.1.				
	3.2.				
	3.3.				
Итого по третьему этапу:					
4	Отделка				
	4.1.				
	4.2.				
	4.3.				
Итого по четвертому этапу:					
II. Объект №2 (вид объекта с указанием площади и этажности)					
1	Фундамент				
	1.1.				
	1.2.				
	1.3.				
Итого по первому этапу:					
2	Коробка				
	2.1.				
	2.2.				
	2.3.				
Итого по второму этапу:					
3	Инженерное оборудование				
	3.1.				
	3.2.				

	3.3.				
Итого по третьему этапу:					
4	Отделка				
	4.1.				
	4.2.				
	4.3.				
Итого по четвертому этапу:					
...					

Общая стоимость работ и материалов по строительству объекта №1 _____
(_____) руб.

Общая стоимость работ и материалов по строительству объекта №2 _____
(_____) руб.

Итоговая стоимость по Смете _____ (_____) руб.

Пояснительная записка

Отражает информацию по строящемуся объекту недвижимости (каждому из строящихся объектов недвижимости): вид объекта, местонахождение, общая площадь, площадь застройки, количество этажей, описание основных конструктивных элементов объекта строительства с указанием типа и параметров материалов, конструкций.

Если в представленной в Банк Смете отсутствуют расходы на возведение части объекта недвижимости (одного или нескольких конструктивных элементов), т.е. к моменту представления в Банк документов по кредитуемому(ым) объекту(ам) недвижимости его (их) строительство уже велось/ведется необходимо указать информацию о фактическом наличии конструктивного(ых) элемента(ов) на момент предоставления Сметы в Банк. (Рекомендуемая форма пояснительной записки приведена в Приложении № 3.1.к Методике).

Заемщик/Титульный созаемщик _____

_____ ФИО

_____ Подпись

Пояснительная записка к Смете

« » _____ Г.

Общая информация		
Вид объекта недвижимости	<input type="checkbox"/> жилой дом <input type="checkbox"/> садовый дом <input type="checkbox"/> дача <input type="checkbox"/> гараж	<input type="checkbox"/> баня <input type="checkbox"/> сарай <input type="checkbox"/> иной объект потребительского назначения _____ (указать)
Местонахождение (адрес)		
Описание здания		
Общая площадь объекта (кв.м.)		
Площадь застройки (кв.м.)		
Количество этажей	Всего:	
	Из них: <input type="checkbox"/> надземный <input type="checkbox"/> цокольный <input type="checkbox"/> мансардный	Количество: _____ _____ _____
Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивного элемента (тип и параметры материалов, конструкций)	Фактическое наличие конструктивного элемента на момент предоставления Сметы в Банк*
Фундамент		<input type="checkbox"/>
КОРОБКА	Стены наружные	<input type="checkbox"/>
	Внутренние стены и перегородки (без отделки)	<input type="checkbox"/>
	Перекрытия и покрытия	<input type="checkbox"/>
	Кровля	<input type="checkbox"/>
	Лестницы	<input type="checkbox"/>
	Балконы и лоджии	<input type="checkbox"/>
	Проемы оконные	<input type="checkbox"/>
	Полы (черновые)	<input type="checkbox"/>
ИНЖЕНЕРНОЕ	Отопление и вентиляция	<input type="checkbox"/>
	Водоснабжение и канализация	<input type="checkbox"/>

	Электропроводка, конструкции электроснабжения		<input type="checkbox"/>
	Слаботочные сети и устройства		<input type="checkbox"/>
Отделка наружная			<input type="checkbox"/>
Отделка внутренняя			<input type="checkbox"/>
Прочее			<input type="checkbox"/>

*Заполняется только в случае если в представленной в Банк Смете отсутствуют расходы на возведение части объекта недвижимости (одного или нескольких конструктивных элементов), т.е. к моменту представления в Банк документов по Кредитуемому(ым) Объекту(ам) недвижимости его (их) строительство уже велось/ведется.

Заемщик/Титульный созаемщик

ФИО

Подпись