

## ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА (о заключении договора оказания услуг)

Настоящий документ представляет собой публичное предложение Общества с ограниченной ответственностью «Домклик» (далее – Исполнитель),

адресованное физическим лицам, заключить договор на оказание услуги, предусмотренной договором.

В соответствии со ст. 437, 438 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), в случае Акцепта Оферты договор считается заключенным на указанных в нем условиях.

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях настоящего документа нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

- 1.1. **Оферта** — публичное предложение ООО «Домклик» заключить Договор, адресованное физическим лицам, содержащее все существенные условия и размещенное на Сайте Исполнителя, доступное для ознакомления и последующего акцепта Клиентом на условиях, предусмотренных в Оферте.
- 1.2. **Акцепт Оферты** — полное и безоговорочное принятие Клиентом условий Договора путем совершения действий, указанных в разделе 3 Договора.
- 1.3. **Договор** – договор на оказание Услуги между Исполнителем и Клиентом, который заключается посредством Акцепта Оферты.
- 1.4. **Клиент** – дееспособное физическое лицо, осуществившее Акцепт Оферты с целью получения Услуги по Договору.
- 1.5. **Исполнитель**– Общество с ограниченной ответственностью «Домклик» (ОГРН 1157746652150, ИНН 7736249247, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32 к. 1).
- 1.6. **Стороны** – совместно именуемые Исполнитель и Клиент.
- 1.7. **Сертификат** - выдаваемый Клиенту документ, который подтверждает:
  - 1) отсутствие на момент оказания Услуги оснований для утраты Клиентом права собственности или ограничений (обременений) права собственности Клиента правом пользования третьих лиц, возникшим до приобретения Клиентом такого права собственности.
  - 2) право Клиента обратиться за получением возмещения при утрате или обременении права собственности на Объект недвижимости;
  - 3) право Клиента обратиться к Исполнителю для правового сопровождения в объеме и на условиях, установленных Приложением № 2.1 к Договору.Перечень обстоятельств, при которых Сертификат не может быть выдан, перечислен в п. 7 Приложения № 2 к Договору.
- 1.8. **Срок действия Сертификата** — период времени, в течение которого Клиент может обратиться к Исполнителю за денежным возмещением при утрате или обременении права собственности на Объект недвижимости. Срок действия Сертификата указан в Приложении № 2 к Договору.
- 1.9. **Услуга** — услуга Исполнителя по проведению юридической проверки и подготовке 1 (одного) Правового заключения по Объекту недвижимости, а также организации выплаты возмещения в объеме и на условиях, установленных Приложением № 2, за утрату или обременение Объекта недвижимости правами третьих лиц (вселение третьих лиц) по основаниям, возникшим до приобретения Клиентом права собственности на Объект недвижимости, и подтвержденным вступившим в законную силу решением суда, организации правового сопровождения согласно Приложению № 2.1 к Договору, в случае, когда согласно Договору возможно предоставление Сертификата, либо установление факта наличия обстоятельств согласно п. 7 Приложения № 2 к Договору, препятствующих выдаче Сертификата. Услуга также включает предоставление Исполнителем письменных консультаций на основании поступивших от Клиента в Чат вопросов в отношении сведений и рекомендаций, указанных в Правовом заключении
- 1.10. **Сайт Исполнителя** – интернет-страница Исполнителя, доступная в сети «Интернет» по адресу: <https://pravo.domclick.ru/>.
- 1.11. **Личный кабинет Клиента** – персональный раздел Клиента на Сайте Исполнителя, обеспечивающий следующие функциональные возможности: 1) индивидуализация Клиента среди других Клиентов Сайта Исполнителя; 2) доступ Клиента к Услуге Исполнителя и Заявкам. Доступ к Личному кабинету и его функциональным возможностям предоставляется Клиенту после его Регистрации на Сайте Исполнителя. Правила и порядок использования Клиентом Личного кабинета регламентируются Пользовательским соглашением ООО «Домклик», размещенным по адресу: <https://domclick.ru/terms.html> (далее – Пользовательское соглашение).
- 1.12. **Регистрация на Сайте Исполнителя** — совокупность действий Клиента в соответствии с указанными на Сайте Исполнителя инструкциями, совершаемых Клиентом с использованием специальной формы пользовательского интерфейса, размещенной на Сайте Исполнителя, включая предоставление номера

мобильного телефона и адреса электронной почты Клиента в целях формирования Личного кабинета Клиента и получения Клиентом доступа к Услуге Исполнителя и Заявкам.

1.13. **Заявка** – информация и документы, необходимые для оказания Исполнителем Услуги, размещенные в Личном кабинете Клиента.

Информация размещается в Личном кабинете Клиентом при создании Заявки и включает следующие сведения:

- регион расположения, адрес и тип Объекта недвижимости;
- количество комнат в случае, если Объектом недвижимости является квартира;
- наименование документа-основания приобретения права собственности на Объект недвижимости.

Документы размещаются в Личном кабинете в соответствии с перечнем, указанным в Приложении № 1 к Договору.

1.14. **Объект недвижимости** – недвижимое имущество (квартира, дом, земельный участок с домом, зарегистрированный в качестве квартиры таунхаус, доля в праве собственности на вышеуказанные типы недвижимого имущества, апартаменты, комната, земельный участок), в отношении которого(ых) подана Заявка.

1.15. **Правовое заключение по объекту(ам) недвижимости, также Правовое заключение** – документ, содержащий сведения об объекте(ах) недвижимости, указанном(ых) в Заявке, полученные из открытых общедоступных источников информации, в том числе информацию о собственниках, наличии зарегистрированных ограничений/обременений на объект(ы) недвижимости, правовые риски, выявляемые по результатам правового анализа, иные неблагоприятные последствия и рекомендации по минимизации правовых рисков/иных неблагоприятных последствий, а также экспертное мнение о результатах проведенного комплексного анализа. Сведения об объекте(ах) недвижимости, указанные в Правовом заключении, получены из открытых источников информации (порталы, государственные информационные системы) и/или получены законным путем. Достоверность, полнота и актуальность размещаемой в открытых источниках информации (порталы, государственные информационные системы) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», регулируется нормами действующего законодательства в сфере информации, информационных технологий и защиты информации.

1.16. **Чат** – программное обеспечение с возможностью передачи текстовых сообщений и файлов в формате: word, pdf, docx, jpeg, png, bmp, doc или ином формате при наличии технической возможности, позволяющее организовывать взаимодействие между Исполнителем и Клиентом посредством обмена сообщениями и файлами в целях оказания Клиенту Услуги. Чат доступен в Личном кабинете Клиента.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Исполнитель по заданию Клиента обязуется оказать Клиенту Услугу в соответствии с оформленной Заявкой, а Клиент обязуется оплатить оказанную Исполнителем Услугу.

2.2. Результатом оказанной Услуги являются Правовое заключение по Объекту недвижимости, а также представленные Клиенту в Чате письменные консультации, подготовленные на основании поступивших от Клиента в Чат вопросов в отношении сведений и рекомендаций, указанных в Правовом заключении. В случае, когда выдача Сертификата в отношении Объекта недвижимости возможна согласно условиям Договора, результатами оказанной Услуги дополнительно являются: предоставленный Клиенту Сертификат и перечень действий, осуществляемых согласно Приложению № 2.1 к Договору.

2.3. Сведения и правовой анализ, содержащиеся в Правовом заключении, носят рекомендательный характер. Клиент уведомлен, что при принятии решения о возможности выплаты возмещения по Сертификату Исполнитель исходит из того, что рекомендации, указанные в Правовом заключении, будут исполнены Клиентом в полном объеме.

## 3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Акцепт Оферты считается осуществленным, а Договор – заключенным, при совершении Клиентом платежа за Услугу в соответствии с условиями раздела 4. Договора.

## 4. СТОИМОСТЬ УСЛУГИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Информация о стоимости Услуги размещается на Сайте Исполнителя и в Личном кабинете Клиента. Стоимость Услуги включает в себя сумму НДС.

4.2. Исполнитель не выставляет Клиенту счет-фактуру в связи с тем, что Клиент не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

4.3. Услуга оказывается Исполнителем на условиях 100% (сто процентов) предварительной оплаты.

4.4. Оплата Услуги производится в рублях Российской Федерации.

- 4.5. Оплата Услуги осуществляется путем перечисления Клиентом денежных средств с банковского счета Клиента на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 13 Договора.
- 4.6. Ответственность за правильность производимых Клиентом платежей возлагается на Клиента.

## **5. ПОРЯДОК И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ**

- 5.1. Оказание Клиенту Услуги возможно при условии Регистрации Клиента на Сайте Исполнителя.
- 5.2. Услуга может быть оказана только в отношении объекта недвижимости, тип и регион расположения которого совпадают с типом и регионом объекта недвижимости, указанными при создании Заявки.
- 5.3. При оказании Услуги Исполнитель исходит из следующего: 1) документы, предоставленные Клиентом Исполнителю посредством размещения в Заявке в электронном виде, соответствуют их оригиналам; 2) все подписи, печати на указанных документах являются подлинными, а документы являются верными и полными; 3) на момент предоставления документов ни один из представленных документов не был отменен, отозван, изменен или дополнен после дня, которым они датированы, не было издано какого-либо нормативного документа, который препятствовал бы или ограничивал осуществление прав и обязанностей сторон сделки по отчуждению/приобретению Объекта недвижимости.
- 5.4. Исполнитель осуществляет подготовку Правового заключения в течение 3 (трех) рабочих дней после предоставления в полном объеме информации и документов в порядке п. 6.2.1, 6.2.2 Договора.
- 5.5. Исполнитель предоставляет Клиенту Сертификат в случае, если предоставление Сертификата в отношении Объекта недвижимости, по которому подготовлено Правовое заключение, возможно согласно условиям Договора (в случаях, установленных в Приложении № 2 к Договору).
- 5.6. Исполнитель предоставляет Клиенту возможность направления вопросов в отношении сведений и рекомендаций, указанных в Правовом заключении, посредством Чата в течение 3 (трех) рабочих дней, следующих за днем предоставления Клиенту Правового заключения. Исполнитель предоставляет консультацию по вопросу Клиента в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения вопроса от Клиента посредством Чата.
- 5.7. Порядок и условия организации выплаты возмещения и предоставления правового сопровождения при утрате или обременении права собственности Клиента на Объект недвижимости установлены в Приложении № 2 и Приложении № 2.1 к Договору.
- 5.8. Правовое заключение и Сертификат в случае, когда предоставление Сертификата в отношении Объекта недвижимости возможно согласно условиям Договора (в случаях, установленных в Приложении № 2 к Договору), предоставляются Клиенту в соответствии со сроком, указанным в п. 5.4 Договора, путем размещения ссылки на скачивание документов в Личном кабинете Клиента, а также направляются в Чат.
- 5.9. В случае, если выдача Сертификата в отношении Объекта недвижимости невозможна согласно условиям Договора, Клиенту предоставляется Правовое заключение путем размещения ссылки на скачивание документа в Личном кабинете Клиента, а также направляется в Чат.
- 5.10. Временем совершения всех действий Сторон является московское время.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **6.1. Клиент вправе:**

- 6.1.1. Требовать оказания Услуги в надлежащем качестве и в сроки, установленные Договором.
- 6.1.2. Предоставить Исполнителю дополнительную информацию и/или документы по Объекту недвижимости посредством размещения в Заявке в электронном виде либо путем направления документов в Чат до окончания оказания Услуги.  
В случае направления дополнительных документов Клиентом, срок оказания Услуги начинает течь заново с даты предоставления дополнительных документов Клиентом.
- 6.1.3. Получать информацию о ходе оказания Услуги в Личном кабинете.

### **6.2. Клиент обязуется:**

- 6.2.1. Предоставить Исполнителю информацию об адресе Объекта недвижимости путем ее указания в Заявке.
- 6.2.2. Предоставить Исполнителю надлежащие правоустанавливающие и правоподтверждающие документы в отношении Объекта недвижимости, указанные в Приложении № 1 к Договору, путем их размещения в Заявке либо направления в Чат.
- 6.2.3. Оплатить стоимость Услуги в соответствии с условиями Договора.
- 6.2.4. Самостоятельно отслеживать информацию и корреспонденцию, поступающую от Исполнителя, на адрес Клиента, в том числе на адрес электронной почты и в Личный кабинет Клиента.
- 6.2.5. Не распространять недостоверную информацию об Исполнителе и предоставляемой им Услуге, не препятствовать деятельности Исполнителя.
- 6.2.6. Соблюдать условия Пользовательского соглашения.

- 6.2.7. Осуществлять ввод и заполнение своих данных, необходимых для оказания Услуги, корректно и без ошибок, в полном соответствии с подтверждающими указанные данные документами.
- 6.2.8. Предоставить Исполнителю достоверные документы и информацию.
- 6.2.9. Самостоятельно осуществлять поддержку стабильного рабочего состояния технических средств Клиента, с помощью которых Клиент осуществляет доступ к Личному кабинету Клиента и Сайту Исполнителя, а также технических каналов связи Клиента.
- 6.2.10. Предоставить Исполнителю сведения и документы, необходимые для выполнения им своих обязательств по Договору, в соответствии с запросами Исполнителя.
- 6.3. Исполнитель имеет право:**
- 6.3.1. Не приступать к оказанию Услуги, а также приостановить оказание Услуги в случаях, когда нарушение Клиентом своих обязательств по Договору, включая непредставление документов и/или информации, препятствует исполнению договора Исполнителем. О приостановлении оказания Услуги Исполнитель уведомляет Клиента путем направления соответствующего сообщения на адрес электронной почты Клиента, на номер мобильного телефона Клиента, указанные в Личном кабинете Клиента либо путем направления сообщения в Личном кабинете Клиента.  
В случае, если оказание Услуги было приостановлено, общий срок оказания Услуги начинает течь заново с рабочего дня следующего за днем получения Исполнителем соответствующей информации и/или документов от Клиента.
- 6.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в случае, если в ответ на сообщение Исполнителя о приостановке оказания Услуги в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления соответствующего сообщения от Клиента не поступят необходимые для оказания Услуги документы и/или информация.
- 6.3.3. Запросить у Клиента дополнительную информацию и/или документы, необходимые для надлежащего оказания Услуги.
- 6.4. Исполнитель обязуется:**
- 6.4.1. Оказать Услугу Клиенту в надлежащем качестве и в сроки, установленные Договором.
- 6.4.2. Подготовить Правовое заключение с отражением способов минимизации выявленных правовых рисков и иных неблагоприятных последствий, обеспечивая при этом полноту и обоснованность профессиональных суждений.
- 6.4.3. В случае если Объект недвижимости соответствует условиям выдачи Сертификата, указанным в Приложении № 2 к Договору, предоставить Сертификат в отношении Объекта недвижимости на условиях, установленных Приложением № 2 к Договору в сроки, установленные п. 5.4 Договора;
- 6.4.4. Направить Клиенту ссылки (1) на скачивание Правового заключения и (2) на Сертификата (в случаях, установленных Приложением № 2 и в порядке, предусмотренном условиями Договора), в Личном кабинете Клиента либо в форме сообщения СМС на номер мобильного телефона Клиента, указанный в Личном кабинете Клиента.  
Правовое заключение и Сертификат подготавливаются по формам:  
[https://domclick.ru/fs/public/docs/pravo/legal\\_opinion\\_example.pdf](https://domclick.ru/fs/public/docs/pravo/legal_opinion_example.pdf),  
[https://domclick.ru/fs/public/docs/pravo/pz\\_warranty\\_example.pdf](https://domclick.ru/fs/public/docs/pravo/pz_warranty_example.pdf).  
В случае, если выдача Сертификата в отношении Объекта недвижимости невозможна согласно условиям Договора, Клиенту направляется Правовое заключение без последующего направления Сертификата.
- 6.4.5. В случае утраты или обременения права собственности Клиента на Объект недвижимости на основании вступившего в законную силу решения суда, возникшего в результате некачественного проведения Исполнителем юридической проверки недвижимости, произвести выплату денежного возмещения Клиенту в размере, установленном в Приложении № 2 к Договору;
- 6.4.6. Организовать правовое сопровождение в порядке, предусмотренном Приложением № 2.1 к Договору.

## **7. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ**

- 7.1. Обязательства Исполнителя по Договору в части проведения юридической проверки недвижимости и подготовки Правового заключения по Объекту недвижимости считаются исполненными, в случае, если в течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения Исполнителем Правового заключения в Личном кабинете Клиента, от последнего не поступило обоснованных (мотивированных) претензий или возражений в адрес Исполнителя по качеству, объему или срокам исполнения указанных обязательств.
- 7.2. В случае, когда согласно Договору возможно предоставление Сертификата, обязательства Исполнителя по Договору в части предоставления Сертификата, считаются исполненными с даты выдачи Исполнителем Сертификата.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8.3. **Исполнитель несет ответственность:**
- 8.3.1. За надлежащую и стабильную работу Сайта Исполнителя.
  - 8.3.2. За нарушение сроков оказания Услуги, за исключением случаев, указанных в разделе 9 Договора.
  - 8.3.3. За качество Услуги в соответствии с законодательством РФ.
  - 8.3.4. За соблюдение законодательства о персональных данных и обеспечение безопасности персональных данных при их обработке в соответствии с требованиями ст. 19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
- 8.4. **Клиент несет ответственность:**
- 8.4.1. За надлежащую и/или стабильную работу собственных технических средств Клиента, с помощью которых Клиент осуществляет доступ: к электронной почте Клиента, Личному кабинету Клиента, Сайту Исполнителя, а также технических каналов связи Клиента.
  - 8.4.2. За правильность и своевременность производимой им оплаты за Услугу.
  - 8.4.3. За корректное и достоверное заполнение своих данных в Личном кабинете Клиента в случае их самостоятельного ввода.
  - 8.4.4. За нарушение условий Пользовательского соглашения.
- 8.5. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 9. ФОРС-МАЖОР

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств(а) по Договору в случае наступления обстоятельств форс-мажора, которые стали препятствием к исполнению обязательств(а) по Договору. При этом Сторона, ссылающаяся на обстоятельства форс-мажора, должна доказать наличие следующих обстоятельств:
- а) такое неисполнение было вызвано препятствием вне ее разумного контроля; и
  - б) от нее нельзя было разумно ожидать принятия этого препятствия в расчет во время заключения договора; и
  - в) она не могла разумно избежать или преодолеть последствия этого препятствия.
- 9.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства форс-мажора, освобождается от доказывания условий, указанных в п.п. а) и б) п. 9.1., в случае наступления одного или более следующих событий: сбой в работе ФГИС ЕГРН, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), война, мятеж, гражданские волнения или беспорядки, акты терроризма, стихийные бедствия, взрыв, пожар, всеобщие трудовые беспорядки.
- 9.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств(а) вследствие обстоятельств форс-мажора, обязана без промедления письменно известить другую Сторону о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих исполнению обязательств(а) по Договору.
- 9.4. В случае наступления обстоятельств форс-мажора, препятствующих исполнению обязательств(а) по Договору, сроки исполнения обязательств(а) по Договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств с даты получения извещения о начале и до даты получения извещения об окончании обстоятельств форс-мажора, но лишь в той мере, как эти обстоятельства влияют на выполнение данного(ых) обязательств(а).
- 9.5. Ссылающаяся на обстоятельства форс-мажора сторона обязана принять все разумные меры для уменьшения последствий форс-мажора для выполнения своих договорных обязательств.
- 9.6. Если обстоятельства форс-мажора действуют в течение месяца, любая из сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор путем извещения другой стороны. При этом договор считается расторгнутым с даты получения уведомления о расторжении другой стороной.
- 9.7. Сторона, которая не исполнила своей обязанности известить о наступлении обстоятельств форс-мажора другую Сторону, лишается возможности ссылаться на эти обстоятельства.

## 10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Настоящим Стороны договорились, что представляемая Сторонами друг другу финансовая, коммерческая и иная информация, связанная с предметом Договора, а также персональными данными Клиента, третьих лиц, работников Исполнителя считается конфиденциальной.
- 10.2. Конфиденциальная информация может быть предоставлена третьим лицам только в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 10.3. Подготовленное Правовое заключение, Сертификат (в случаях, установленных Договором), направляемые Клиенту в рамках оказываемой Исполнителем Услуги, предназначены только для Клиента. Правовое заключение, Сертификат не могут передаваться третьим лицам, тиражироваться, распространяться, пересылаться, публиковаться в электронной, бумажной или иной форме без согласия Исполнителя, за исключением передачи Правового заключения уполномоченному представителю Клиента.

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА**

- 11.1. Договор вступает в силу и является обязательным для Сторон с даты его заключения в соответствии с разделом 3 Договора и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 11.2. Изменение условий Договора возможно по соглашению Сторон, а также по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Договором.
- 11.3. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон, а также по основаниям и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
- 11.4. Клиент вправе отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке до момента размещения ссылки на скачивание Правового заключения, а также Сертификата в случае, если выдача Сертификата в отношении Объекта недвижимости возможна согласно условиям Договора, в Личном кабинете Клиента и в Чате путем направления Исполнителю уведомления по своему выбору: по адресу местонахождения Исполнителя, указанному в разделе 13 Договора, на электронный адрес Исполнителя, указанный в разделе 13 Договора, или посредством Личного кабинета Клиента, либо путем направления сообщения Исполнителю в Чат.
- 11.5. Исполнитель вправе отказаться от Договора в одностороннем внесудебном порядке в случае неисполнения Клиентом обязательств, предусмотренных Договором, по предоставлению необходимых для оказания Услуги документов и/или информации в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления соответствующего сообщения (запроса) о предоставлении документов и/или информации Исполнителем Клиенту, а также в случаях, предусмотренных законом. Сумма, оплаченная Клиентом за Услугу, подлежит возврату Клиенту не позднее - 7 (семи) рабочих дней со дня получения от Клиента реквизитов для перечисления денежных средств.

## **12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 12.1. Клиент полностью ознакомился с условиями Договора и гарантирует, что все условия Договора ему понятны и он принимает их безусловно и в полном объеме. Клиент понимает значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения Договора.
- 12.2. Настоящим Клиент подтверждает, что:
- 12.2.1. Ознакомился с тарифами Исполнителя на оказание Услуги и согласен оплатить Исполнителю стоимость Услуги.
- 12.2.2. Ему известно, что Исполнитель имеет право отказать в выплате возмещения в случае недостоверности предоставленных им сведений.
- 12.2.3. При изменении условий, влияющих на степень риска утраты или обременения права собственности Клиента в отношении Объекта недвижимости, по которому выдан Сертификат, обязуется уведомить об этом Исполнителя.
- 12.2.4. Ему известно, что условия, изложенные в Приложении № 2 к Договору, имеют приоритетную силу по отношению к Договору.
- 12.3. Настоящим Клиент – физическое лицо подтверждает и гарантирует Исполнителю, что он при заключении Договора предоставил достоверные данные, в том числе персональные данные и номер телефона, адрес электронной почты и дает согласие Исполнителю в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»:
- 1) на обработку (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение), в том числе автоматизированную, неавтоматизированную и смешанную обработку своих персональных данных, указанных при заключении Договора и в представленных Клиентом документах, в целях заключения и исполнения настоящего Договора, а именно: ФИО, СНИЛС, ИНН, дата рождения, гражданство (при наличии), номера телефонов, адреса регистрации/пребывания, серии и номера паспорта и сведений о дате его выдачи и выдавшем органе (далее – Персональные данные).
- Согласие действует в течение срока хранения персональных данных Клиента. Данное согласие может быть отозвано Клиентом в любой момент путем подачи письменного заявления Исполнителю по адресу,

указанному в разделе 13 Договора. В случае отзыва согласия на обработку персональных данных Исполнитель вправе продолжить обработку персональных данных без согласия Клиента при наличии оснований, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

12.4. Настоящим Клиент гарантирует, что:

12.4.1. Не является иностранным публичным должностным лицом, должностным лицом публичных международных организаций, лицом, занимающим определенные государственные должности Российской Федерации, должности в государственных федеральных службах, корпорациях и иных организациях, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, а также супругом (супругой), близким родственником (родственником по прямой восходящей и нисходящей линии (родителем, ребенком, бабушкой, дедушкой, внуком), полнородным или неполнородным (имеет общего отца или мать) братом или сестрой, усыновителем, усыновленным) иностранного публичного должностного лица, должностного лица публичных международных организаций, российского должностного лица и не действует в его интересах;

12.4.2. Не имеет регистрацию, место жительства или место нахождения в государстве (на территории), которое (которая) не выполняет рекомендации ФАТФ (Иран, КНДР), не использует счета в банке, зарегистрированном в таком государстве (на такой территории);

12.4.3. Бенефициарным владельцем является Клиент.

12.5. Стороны признают юридическую силу уведомлений и сообщений, направленных на адреса электронной почты Сторон и в Личный кабинет клиента. Такие уведомления и сообщения приравниваются к сообщениям и уведомлениям, исполненным в простой письменной форме, направляемым на почтовые адреса Сторон. Стороны, в случае возникновения каких-либо разногласий по фактам отправления, получения сообщений, времени их направления и содержания, договорились считать сведения, полученные из информационной системы Исполнителя, достоверными и окончательными для разрешения разногласий между Сторонами.

12.6. Все персональные данные, указанные при заключении и исполнении Договора, а также в Правовом заключении, Сертификате получены от Клиента. При предоставлении Клиентом Исполнителю для целей исполнения Договора персональных данных третьих лиц, такие персональные данные обрабатываются Исполнителем по поручению Клиента в рамках положений законодательства РФ о добросовестном приобретателе и компенсации за утрату им жилого помещения: п. 6, ст. 8.1., ст. 302 ГК РФ, Главы 10.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», п. 2 ч. 1 ст.6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

12.7. Стороны договорились, что при исполнении Договора, в соответствии со ст. 160 ГК РФ Исполнитель вправе использовать факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи, имеющего юридическую силу.

12.8. В случае, если одно или более положений Договора являются по какой-либо причине недействительными, не имеющими юридической силы, такая недействительность не оказывает влияния на действительность любого другого положения Договора, которые остаются в силе.

12.9. При заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора Стороны принимают на себя обязательство не осуществлять действий, квалифицируемых применимым законодательством как «коррупция»<sup>1</sup>, а также иных действий (бездействия), нарушающих требования применимого законодательства, применимых норм международного права в области противодействия коррупции.

12.10. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

### 13. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Исполнитель:
ООО «Домклик» Место нахождения: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект д. 32 к. 1. Почтовый адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект д. 32 к. 1. р/счет 40702810900020000019 в ПАО Сбербанк к/счет 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525225 ИНН 7736249247, КПП 773001001, адрес электронной почты: <a href="mailto:pravo@domclick.ru">pravo@domclick.ru</a>

<sup>1</sup> Термин «коррупция» понимается в значении, определенном в статье 1 Федерального закона от 25.12.2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

**Перечень необходимых документов для подготовки Правового заключения**

1. Комплект **обязательных документов** для проведения Юридической проверки недвижимости, независимо от основания возникновения права собственности на Объект недвижимости:
  - 1.1. Свидетельство о государственной регистрации права, или Выписка из ЕГРП, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав (за период с 15.07.2016 по 31.12.2016), или Выписка из ЕГРН (после 01.01.2017), в зависимости от того, что применимо.
  - 1.2. Правоустанавливающий документ (документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на Объект недвижимости).
2. Перечень дополнительных обязательных документов для проведения юридической проверки недвижимости, которые представляются по отдельным основаниям возникновения права собственности на Объект недвижимости:

Основание возникновения права собственности на Объект недвижимости	Обязательные документы	Требования к обязательным документам
Приватизация	Заявление к договору передачи и/или архивная Выписка из домовой книги или справка из жилищно-эксплуатационного органа, содержащая сведения об отсутствии/наличии зарегистрированных лиц на момент приватизации	Выписка из домовой книги (справка) может считаться архивной в одном из следующих случаев: 1) Выписка содержит оговорку: «В выписке указаны сведения о всех проживающих и выбывших членах семьи, в том числе временно отсутствующих, но сохраняющих право на жилую площадь в соответствии с ЖК РФ» и сама выписка содержит печать уполномоченного органа. Выписка содержит рукописное или печатное упоминание, что выписка является <b>АРХИВНОЙ</b> , <b><u>прямо на котором стоит печать</u></b> уполномоченного органа. 3) Выписка оформлена на дату приватизации и это прямо указано в ее тексте. 4) Выписка содержит оговорку «иных лиц в квартире на дату (дату приватизации) зарегистрировано не было» или иной аналог такой фразы со смыслом, что никто, кроме указанных в выписке лиц не состоял на учете в Объекте недвижимости на дату приватизации.
Рента	Свидетельство о смерти рентополучателя	В форме, установленной органами ЗАГСа.

**Условия организации выплаты Клиенту возмещения при утрате или обременении права собственности Клиента на Объект недвижимости на основании вступившего в законную силу решения суда**

1. В рамках организации выплаты возмещения за утрату или обременение права собственности Исполнитель:

1.1. Предоставляет Сертификат;

1.2. Своими силами или путем привлечения третьих лиц осуществляет правовое сопровождение при утрате или обременении права собственности Клиента на Объект недвижимости в порядке и на условиях, установленных Приложением № 2.1 к Договору.

2. Оплата Клиентом стоимости Услуги на условиях Договора является волеизъявлением Клиента на выдачу Сертификата и правовое сопровождение.

3. Организация выплаты возмещения при утрате или обременении права собственности Клиента на Объект недвижимости осуществляется при соблюдении следующих условий в отношении Объекта недвижимости:

3.1. Подготовлено Правовое заключение;

3.2. Не выявлено обстоятельств, указанных в п. 7 настоящего Приложения и предоставлен Сертификат.

3.3. Клиентом исполнены рекомендации, указанные в Правовом заключении, направленные на исключение риска утраты или обременения права собственности Клиента, ввиду которого Клиент обращается к Исполнителю за возмещением.

4. В случае, если предоставление Сертификата в отношении Объекта недвижимости возможно, а также Клиентом произведена оплата по Договору согласно разделу 4 Договора, Исполнитель согласно настоящему Приложению:

— выдает Сертификат на срок, установленный п. 8 настоящего Приложения путем размещения ссылки на скачивание в Личном кабинете Клиента. Клиент может проверить действительность Сертификата путем сканирования уникального QR-кода Сертификата и перехода на Сайт Исполнителя.

5. В случае, если выдача Сертификата в отношении Объекта недвижимости невозможна:

5.1 Клиенту направляется уведомление о невозможности предоставления Сертификата в Личном кабинете Клиента.

5.2 Исполнитель в рамках Договора вправе оказать Услугу повторно в отношении Объекта недвижимости после выполнения Клиентом рекомендаций, указанных в Правовом заключении, или в отношении 1 (одного) дополнительного объекта недвижимости (того же типа), в отношении которого Клиентом подана дополнительная Заявка.

6. В случае недостоверности предоставленных Клиентом сведений, в том числе предоставленных для целей определения возможности выдачи Сертификата в отношении Объекта недвижимости, Исполнителем может быть отказано в осуществлении выплаты возмещения.

7. Выдача Сертификата не осуществляется в случае, если:

7.1. В выписке из ЕГРН указано обременение на Объект недвижимости (арест).

7.2. В выписке из ЕГРН указано ограничение на Объект недвижимости (запрещение (запрет на совершение регистрационных действий с Объектом недвижимости)).

7.3. В выписке из ЕГРН указаны правопритязания и/или заявленные в судебном порядке права требования в отношении Объекта недвижимости.

7.4. На момент приобретения права собственности на Объект недвижимости правообладатель состоял в браке. На момент проверки Объекта недвижимости супруг правообладателя скончался (информация предоставлена правообладателем/ представлено свидетельство о смерти/в выписке из домовой книги есть сведения о том, что супруг правообладателя снят с учета в связи со смертью). Наследство на долю супруга не оформлено. Объект недвижимости оформлен в собственность только правообладателя.

7.5. На момент приватизации в Объекте недвижимости были зарегистрированы лица, находящиеся в армии, в местах лишения свободы, а также иные лица зарегистрированные в Объекте недвижимости на момент приватизации, которые не включены в состав собственников Объекта недвижимости, а сведения о наличии отказов от права на приватизацию отсутствуют.

7.6. В отношении правообладателя выявлены сведения о банкротстве.

7.7. Сделка, на основании которой предыдущий правообладатель и/или правообладатель приобрел право собственности, была совершена между несовершеннолетним(и) и близким(и) родственником(ами) и носила возмездный характер (если факт родства подтверждается сведениями, содержащимися в документах, на основании которых проводилась проверка Объекта недвижимости).

7.8. Объект недвижимости приобретён правообладателем по сделке, совершенной от имени собственника по доверенности, и на момент проведения проверки Объекта недвижимости выявлен факт отмены доверенности.

7.9. На момент проведения проверки Объекта недвижимости выявлено 2 (два) и более перехода права собственности в отношении Объекта недвижимости в течение 1 (одного) года.

7.10. Имущество получено в порядке наследования и отчуждено путем продажи в течение 1 года с даты принятия наследства.

7.11. Выявлена возмездная сделка между супругами при отсутствии брачного договора.

7.12. Выявлено, что имущество приобретено на основании сделки с использованием средств материнского капитала, однако, несовершеннолетние дети не зарегистрированы в ЕГРН в качестве собственников.

7.13. Выявлено нарушение целевого использования земельного участка.

7.14. Паспорт собственника Объекта недвижимости недействителен в связи со смертью владельца.

7.15. За последние 3 (три) года выявлены судебные разбирательства, соответствующие следующим условиям:

- Правообладатель и/или предыдущий правообладатель является ответчиком в споре, либо предметом спора является Объект недвижимости.
- Сумма исковых требований в денежном эквиваленте превышает 500 000 (пятьсот тысяч) рублей для физических лиц или 2 000 000 (два миллиона) рублей для юридических лиц.
- Исковые требования удовлетворены.

7.16. Объект недвижимости получен по наследству, при этом выявлено, что наследодатель объявлен умершим на основании решения суда.

7.17. Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

7.18. По результатам юридической проверки недвижимости Исполнителем выявлены риски и Правовое заключение содержит вывод о том, что Объект недвижимости не рекомендован к приобретению.

8. Срок действия Сертификата составляет 3 (три) года с даты регистрации Росреестром перехода права собственности на Объект недвижимости к Клиенту, но не более 39 (тридцати девяти) месяцев с даты выдачи Сертификата.

Клиент подтверждает свое согласие с указанным сроком путем оплаты стоимости соответствующей Услуги, указанной в Личном кабинете Клиента, либо при акцепте оферты в порядке, установленном п. 3.1 Договора.

**9. Основанием для выплаты Исполнителем возмещения Клиенту признается выдача Клиенту Сертификата и при этом наступление следующих событий, подтвержденных вступившим в законную силу решением суда, имевшим место в течение Срока действия Сертификата либо после истечения этого срока, при условии, что исковое заявление, на основании которого было вынесено и вступило в законную силу решение суда, было принято судом к рассмотрению в течение Срока действия Сертификата:**

9.1. Полная или частичная утрата собственником имущества, в отношении которого был предоставлен Сертификат, зарегистрированного в установленном законом порядке права собственности на Объект недвижимости, на основании вступившего в законную силу решения суда, принятого в связи с:

9.1.1. нарушением законодательства РФ при предыдущих сделках с Объектом недвижимости;

9.1.2. наличием недействительных или ненадлежащим образом оформленных (с ошибками) правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности (выписка из ЕГРН, договор с отметкой о государственной регистрации, свидетельство о праве собственности), а также документов, являющихся основанием для совершения сделки (нотариальная доверенность, справка (в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ));

9.1.3. продажей Объекта недвижимости, запрещенного к передаче в частную собственность;

9.1.4. признанием сделки недействительной, совершенной несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя, в случаях, когда наличие такого согласия требуется в соответствии с законодательством РФ;

9.1.5. признанием сделки недействительной, совершенной без согласия попечителя гражданином, ограниченным судом в дееспособности;

9.1.6. признанием сделки недействительной, совершенной гражданином, хотя и дееспособным, но находившимся в момент ее совершения в таком состоянии, когда он не был способен понимать значение своих действий или руководить ими;

9.1.7. признанием сделки недействительной, совершенной под влиянием существенного заблуждения;

9.1.8. признанием сделки недействительной, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств;

9.1.9. признанием сделки недействительной, совершенной неуполномоченным лицом, либо лицом с превышением имеющихся у него полномочий;

9.1.10. переводом прав и обязанностей по договору купли-продажи (мены) в связи с нарушением преимущественного права покупки;

9.1.11. применением последствий недействительности ничтожной сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства;

9.1.12. истребованием имущества из чужого незаконного владения у добросовестного приобретателя, если оно выбыло из владения собственника по основаниям, предусмотренным 10.1.4-10.1.10 настоящего Приложения.

9.1.13. признанием по иску лица, не являющегося Клиентом, недействительной сделки, предшествующей сделке с Клиентом, совершенной юридическим лицом — бывшим собственником Объекта недвижимости, в противоречии с целями деятельности, определено ограниченными в его учредительных документах (ст. 173 Гражданского кодекса РФ);

9.1.14. признанием сделки недействительной по иску одного из предыдущих по отношению к Клиенту правообладателей (собственников) Объекта недвижимости, находящегося в общей собственности, по мотиву отсутствия у лица, продавшего Объект недвижимости, надлежащих полномочий от других собственников или по мотиву несоблюдения законодательства РФ, затрагивающего права других участников доли в совместной собственности (владение и пользование недвижимым имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется участниками сообща по их согласию в соответствии со ст. 253 Гражданского кодекса РФ);

9.1.15. признанием сделки недействительной по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (в случае совершения сделки предыдущим или текущим продавцом в предбанкротном состоянии либо в ходе процедуры банкротства, возбужденной в отношении указанного лица).

9.1.16. признанием сделки недействительной по иску наследника, имеющего право на обязательную долю в соответствии со ст. 1149 Гражданского кодекса РФ или долю по закону в соответствии со ст. 1142 Гражданского кодекса РФ в наследстве.

9.2. Ограничение (обременение) права собственности собственника имущества, в отношении которого выдан Сертификат, правом пользования третьих лиц, возникшим до приобретения права собственности Клиентом, и не связанное с его утратой по причинам, не зависящим от Клиента, о которых он не знал до совершения сделки и в момент ее совершения. Такое ограничение (обременение) подтверждается вступившим в законную силу решением суда об удовлетворении:

9.2.1. Иска о признании права пользования (проживания) и/или владения Объектом недвижимости.

9.2.2. Иска о вселении третьих лиц в Объект недвижимости.

10. Клиент обязуется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения иска уведомить Исполнителя (сообщением на e-мэйл [pravo@domclick.ru](mailto:pravo@domclick.ru)) о получении иска, направленного на лишение Клиента права собственности или обременение такого права собственности в отношении Объекта недвижимости, по которому выдан Сертификат.

### **11. Не являются основанием для выплаты Исполнителем возмещения Клиенту:**

11.1. Обращение взыскания на имущество по обязательствам Клиента.

11.2. Изъятие земельного участка у Клиента, если использование участка осуществляется с грубым нарушением правил рационального использования земли, установленных земельным законодательством (участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель либо значительному ухудшению экологической обстановки).

11.3. Конфискация (безвозмездное изъятие у Клиента недвижимого имущества в случаях, предусмотренных законом), связанная с правонарушением Клиента.

11.4. Реквизиция (недвижимое имущество изымается у Клиента в порядке и на условиях, установленных законом, в случае стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах чрезвычайного характера с выплатой стоимости недвижимого имущества).

11.5. Добровольный отказ собственника недвижимого имущества от права собственности на недвижимое имущество (брошенное, бесхозяйное имущество).

11.6. Изъятие у Клиента недвижимого имущества в случае, если собственник жилого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно обращается с жильем, допуская его разрушение (ст. 293 ГК РФ).

11.7. Изъятие у Клиента в соответствии с законодательством бесхозяйственно содержащихся культурных ценностей, отнесенных законом к особо ценным и охраняемым государством.

11.8. совершение Клиентом преступления, находящегося в прямой причинной связи с прекращением (утратой), ограничением (обременением) права собственности на Объект недвижимости;

11.9. изъятие (утрата) у Клиента, приобретенного (полученного) им Объекта недвижимости, в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 252, пунктом 2 статьи 272 ГК РФ, пунктом 5 статьи 29 Жилищного кодекса РФ;

11.10. физическая гибель или уничтожение Объекта недвижимости по любой причине;

11.11. утрата собственником имущества, в отношении которого выдан Сертификат, на основании вступившего в законную силу решения суда, которым предусмотрена двухсторонняя реституция в отношении Объекта недвижимости;

11.12. государственная регистрация ограничений прав на Объект недвижимости, установленных в публичных интересах в соответствии с действующим законодательством РФ для обеспечения:

- беспрепятственного доступа, прохода, проезда;
- возможности размещения межевых, геодезических и иных знаков;
- возможности прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

12. Не признается основанием для выплаты Исполнителем возмещения Клиенту, если дата события, указанного в п. 9 настоящего Приложения, наступила после истечения Срока действия Сертификата, указанного в п. 8 настоящего Приложения.

13. Объем денежного возмещения при наступлении событий утраты или обременения права собственности Клиента устанавливается индивидуально для каждого Объекта недвижимости:

13.1. Для всех Объектов недвижимости устанавливается в размере действительной стоимости Объекта недвижимости в месте его нахождения на основании кадастровой стоимости объекта, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости.

13.2. Для типа Объекта недвижимости квартира может быть установлена в размере стоимости Объекта недвижимости в месте его нахождения, определенной на дату выдачи Сертификата, с использованием сервиса «Онлайн Оценка», расположенного по адресу: <https://domclick.ru/price>, если на момент оказания услуги определение стоимости Объекта недвижимости с использованием данного сервиса возможно.

13.3. В случае невозможности установления стоимости в порядке, предусмотренном п. 13.2. настоящего приложения, объем денежного возмещения для типа Объекта недвижимости – квартира устанавливается в размере кадастровой стоимости объекта, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости на дату выдачи Сертификата.

14. Объем денежного возмещения в отношении Объекта недвижимости указывается Исполнителем в Сертификате. Сумма, указанная в Сертификате, не может превышать 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей 00 копеек .

Если стоимость Объекта недвижимости, определенная в порядке, предусмотренном п.п. 13.1-13.3 настоящего Приложения, превышает 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей 00 копеек, то в таком случае Объем денежного возмещения при наступлении событий утраты или обременения права собственности Клиента устанавливается в размере равном 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей 00 копеек

15. При наступлении события, имеющего признаки утраты или обременения права собственности Клиента на Объект недвижимости вследствие некачественного проведения Исполнителем юридической проверки недвижимости, Клиент обязан предоставить Исполнителю в течение 1 (одного) рабочего дня начиная со дня, когда Клиенту стало известно о наступлении события, следующие документы путем направления на адрес электронной почты Исполнителя:

15.1. заявление с подробным разъяснением обстоятельств, причин утраты права собственности на Объект недвижимости или обременения права собственности, имеющего признаки некачественного проведения юридической проверки недвижимости;

15.2. копию документа, удостоверяющего личность получателя выплаты (Клиента);

15.3. выписку из ЕГРН, содержащую информацию о государственной регистрации права собственности Клиента на Объект недвижимости; копию документа-основания приобретения Клиентом права собственности на Объект недвижимости;

15.4. документы, подтверждающие уведомление Исполнителя согласно п. 10 настоящего Приложения;

15.5. вступившее в законную силу решение суда, на основании которого Клиент утратил право собственности или появилось обременение права собственности, имеющего признаки некачественного проведения юридической проверки недвижимости Исполнителем.

16. Выплата возмещения производится Исполнителем в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия решения о выплате возмещения.

17. Выплата возмещения производится Исполнителем в пользу Клиента.

**Условия и порядок осуществления правового сопровождения**

1. В рамках предоставленного Сертификата Исполнитель своими силами или путем привлечения третьих лиц осуществляет правовое сопровождение при получении Клиентом досудебной претензии/искового заявления, связанных с риском утраты или обременения права собственности Клиента на Объект недвижимости по основаниям, возникшим до приобретения Клиентом Объекта недвижимости, и имеющих признаки некачественного проведения Исполнителем юридической проверки недвижимости, в объеме и в порядке, предусмотренном настоящим Приложением.

2. Исполнитель осуществляет (своими силами или путем привлечения третьих лиц):

2.1. предоставление Клиенту консультации, содержащей первичную оценку обстоятельств, указанных в обращении Клиента о некачественном проведении Исполнителем юридической проверки недвижимости или о событии, имеющем признаки возможной утраты или обременения права собственности Клиента на Объект недвижимости;

2.2. предоставление Клиенту информации и документов, в том числе решения о выплате возмещения или об отсутствии оснований произвести выплату возмещения, информации о сумме и порядке получения возмещения;

2.3. подготовку проекта письменных возражений на исковые требования при рассмотрении в суде первой инстанции дела, в котором заявлены требования, указанные в п.9.1-9.2 Приложения № 2 к Договору.

3. Действия, указанные в настоящем Приложении, осуществляются путем направления Клиенту письменных консультаций и проектов документов по адресу электронной почты Клиента на основании поступивших от Клиента документов и сведений.

4. Действия, предусмотренные п. 2.2 настоящего Приложения, осуществляются в течение Срока действия Сертификата. Действия, предусмотренные п. 2.1, 2.3 настоящего Приложения осуществляются в течение всего срока владения Клиентом Объектом недвижимости.

5. Клиент обязан:

5.1. Письменно сообщать Исполнителю в течение 1 (одного) рабочего дня начиная со дня, когда ему стало известно о следующих событиях:

— о получении досудебной претензии, искового заявления либо повестки в суд в связи с оспариванием права собственности Клиента на Объект недвижимости или обременением права собственности Клиента правом пользования третьих лиц;

— о получении возмещения за убытки, связанные с утратой или обременением права собственности Клиента на Объект недвижимости, от третьих лиц;

— о получении иных документов или сведений, свидетельствующих о возможности утраты или обременении права собственности Клиента на Объект недвижимости.

5.2. В ходе судебного разбирательства согласовывать с Исполнителем совершение действий, дачу заявлений по существу рассматриваемого дела в отношении Объекта недвижимости и действовать в соответствии с указаниями Исполнителя.

5.3. Предоставлять по запросу Исполнителя документы, подтверждающие исполнение рекомендаций, указанных в Правовом заключении.

5.4. Предоставлять по запросу Исполнителя иную информацию и документы, необходимые для оказания действий, предусмотренных настоящим Приложением.