

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА о заключении договора оказания услуг

Настоящий документ представляет собой публичное предложение **Общества с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости от Сбербанка» (ООО «ЦНС»)** в лице Генерального директора Васева Николая Андреевича, действующего на основании Устава (далее – **Исполнитель/Агент**), адресованное физическим лицам, заключить договор оказания **комплекса** услуг, предусмотренных договором.

В соответствии со ст.ст. 437, 438 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), в случае Акцепта оферты договор считается заключенным на указанных в нем условиях.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях настоящего документа нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

- 1.1. **Оферта** — публичное предложение ООО «ЦНС» заключить Договор, адресованное физическим лицам, содержащее все существенные условия и размещенное на Сайте Исполнителя, доступное для ознакомления и последующего Акцепта Клиентом на условиях, предусмотренных в Оферте.
 - 1.2. **Акцепт Оферты** — полное и безоговорочное принятие Клиентом условий Договора путем совершения действий, указанных в разделе 3 Договора.
 - 1.3. **Договор** – договор между Исполнителем и Клиентом на оказание Услуг, который заключается посредством Акцепта Оферты.
 - 1.4. **Клиент** – дееспособное физическое лицо, осуществившее Акцепт Оферты с целью получения Услуг по Договору. В случае заключения Договора страхования титула на условиях Оферты Клиент также является Страхователем по Договору страхования титула.
 - 1.5. **Исполнитель/Агент** – Общество с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости от Сбербанка» (ООО «ЦНС») (ОГРН 1157746652150, ИНН 7736249247, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 32 к. 1).
 - 1.6. **Стороны** – совместно именуемые Исполнитель/Агент и Клиент.
 - 1.7. **Страховщик** - Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК»), лицензия Банка России от 11.09.2015: СЛ №0621, СИ №0621, ОС №0621, ОС №0621-04, ОС № 0621-05, ПС №0621, ИНН 7710026574, ОГРН 1027700186062, адрес: 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.
 - 1.8. **Страхование титула** – осуществление Страховщиком страхования не противоречащих законодательству Российской Федерации, имущественных интересов Клиента, связанных с рисками утраты права собственности на Объект недвижимости, в соответствии с условиями Договора страхования титула.
 - 1.9. **Договор страхования титула** – заключенный на основании Договора и Правил страхования договор оказания страховых услуг между Клиентом и Страховщиком, в соответствии с которым Страховщик обязуется застраховать Объект недвижимости по программе Страхования титула при наступлении обстоятельств, указанных в Приложении № 2 к Договору, и произвести выплату страхового возмещения в пределах Страховой суммы при наступлении страхового случая, а Клиент обязуется оплатить Страховую премию.
 - 1.10. **Правила страхования** - Правила № 119 Комплексного ипотечного страхования от «26» декабря 2017г., утвержденные Приказом САО «ВСК» от «26» декабря 2017 г. № 00-70-05/387-ОД, размещенные по адресу: <https://www.vsk.ru/upload/documents/1/7/doc/Pravila-119-A5.pdf>
 - 1.11. **Страховая премия** – плата Клиента за оформление Договора страхования, которую Клиент обязан уплатить в порядке и в сроки, установленные Договором.
 - 1.12. **Страховая сумма** – сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по Договору страхования титула, при наступлении предусмотренного Договором события (страхового случая), указанного в Приложении № 2 к Договору.
 - 1.13. **Страховое возмещение** – сумма, подлежащая выплате Клиенту при наступлении предусмотренного Договором события (страхового случая), указанного в Приложении № 2 к Договору.
 - 1.14. **Услуга Правовая экспертиза** – услуга Исполнителя по проведению правовой экспертизы и подготовке 1 (одного) Правового заключения по Объекту(ам) недвижимости.
 - 1.15. **Услуга по оформлению Договора страхования титула** – услуга, оказываемая Исполнителем/Агентом Клиенту/Страхователю, в целях заключения между Клиентом/Страхователем и Страховщиком Договора страхования титула.
- Исполнитель/Агент осуществляет следующие действия от имени и в интересах Страховщика в соответствии с условиями Агентского договора на распространение страховых услуг от "04" декабря 2018 года, заключенного между Исполнителем (Агент) и Страховщиком (Принципал):
- консультации по Страхованию титула;
 - проведение экспертизы документов и информации по Объекту недвижимости, представленных Клиентом, в целях установления возможности оформления Страхования титула;
 - осуществление приема от Клиента/Страхователя Страховой премии и перечисление Страховой премии Страховщику в счет оплаты Договора страхования титула;
 - оформление Клиенту/Страхователю Договора страхования титула по форме Приложения № 3 к Договору.
- Услуга по оформлению Договора страхования титула оказывается Исполнителем в порядке, установленном Приложением № 2 к Договору.

- 1.16. **Услуги** – совместно именуемые Услуга Правовая экспертиза и Услуга по оформлению Договора страхования титула.
- 1.17. **Сайт Исполнителя** – интернет-страница Исполнителя, доступная в сети «Интернет» по адресу: <https://pravo.domclick.ru/>.
- 1.18. **Личный кабинет Клиента, также Личный кабинет** – персональный раздел Клиента на Сайте Исполнителя, обеспечивающий следующие функциональные возможности: 1) индивидуализация Клиента среди других Клиентов Сайта Исполнителя; 2) доступ Клиента к Услугам Исполнителя и Заявкам. Доступ к Личному кабинету и его функциональным возможностям предоставляется Клиенту после его Регистрации на Сайте Исполнителя.
Правила и порядок использования Клиентом Личного кабинета регламентируются Пользовательским соглашением ООО «ЦНС», размещённым по адресу: <https://domclick.ru/terms.html> (далее – Пользовательское соглашение).
- 1.19. **Регистрация на Сайте Исполнителя** — совокупность действий Клиента в соответствии с указанными на Сайте Исполнителя инструкциями, совершаемых Клиентом с использованием специальной формы пользовательского интерфейса, размещённой на Сайте Исполнителя, включая предоставление номера мобильного телефона Клиента в целях формирования Личного кабинета Клиента и получения Клиентом доступа к Услугам Исполнителя и Заявкам.
- 1.20. **Заявка** – информация и документы, необходимые для оказания Исполнителем Услуг, размещенные в Личном кабинете.
Информация размещается в Личном кабинете Клиентом или Уполномоченным сотрудником ПАО Сбербанк и включает следующие сведения:
- адрес и тип Объекта недвижимости,
- наименование документа-основания приобретения права собственности на Объект недвижимости.
Документы размещаются в Личном кабинете Клиентом или Уполномоченным сотрудником ПАО Сбербанк в соответствии с перечнем, указанным в Приложении № 1 к Договору.
- 1.21. **Объект(ы) недвижимости** - недвижимое имущество, в отношении которого подана Заявка.
- 1.22. **Правовое заключение по объекту(ам) недвижимости, также Правовое заключение** – документ, содержащий сведения об Объекте(ах) недвижимости, указанном(ых) в Заявке, полученные из открытых общедоступных источников информации, в том числе информацию о собственниках, наличии зарегистрированных ограничений/обременений на Объект(ы) недвижимости, правовые риски, выявляемые по результатам правового анализа, а также иные неблагоприятные последствия и рекомендации по минимизации правовых рисков/иных неблагоприятных последствий.
Сведения об Объекте(ах) недвижимости, указанные в Правовом заключении, получены из открытых источников информации (порталы, государственные информационные системы) и/или получены законным путем. Достоверность, полнота и актуальность размещаемой в открытых источниках информации (порталы, государственные информационные системы) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», регулируется нормами действующего законодательства в сфере информации, информационных технологий и защиты информации.
- 1.23. **Уполномоченный сотрудник ПАО Сбербанк** – сотрудник ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893, адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19).
Уполномоченный сотрудник ПАО Сбербанк консультирует Клиента об Услугах, формирует Заявку путем размещения в Личном кабинете Клиента необходимой информации и документов в соответствии с условиями Агентского договора № 1 от 19 октября 2015 года, заключенного между Исполнителем (Принципал) и ПАО Сбербанк (Агент).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Исполнитель/Агент по заданию Клиента обязуется оказать Клиенту **комплекс** услуг, в соответствии с оформленной Заявкой, а Клиент обязуется оплатить оказанные Исполнителем Услуги:
1) по проведению правовой экспертизы и подготовке Правового заключения;
2) по оформлению Договора страхования титула.
- 2.2. Результатом оказанной Услуги Правовая экспертиза является Правовое заключение по Объекту(ам) недвижимости. Сведения и правовой анализ, содержащиеся в Правовом заключении, носят рекомендательный характер и не являются обязательными для исполнения Клиентом.
- 2.3. Результатом оказанной Услуги по оформлению Договора страхования титула является заключение между Клиентом и Страховщиком Договора страхования титула по форме Приложения № 3 к Договору.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Договор считается заключенным в момент оплаты Услуг Клиентом на Сайте Исполнителя.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Информация о стоимости Услуг размещается на Сайте Исполнителя и в Личном кабинете Клиента.

- 4.2. Исполнитель/Агент не выставляет Клиенту счет-фактуру в связи с тем, что Клиент не является плательщиком налога на добавленную стоимость.
- 4.3. Услуги оказываются Исполнителем на условиях 100% (сто процентов) предварительной оплаты (аванс). Сумма аванса, перечисленного Клиентом, не является коммерческим кредитом для Исполнителя, проценты за пользование авансом не начисляются.
- 4.4. Оплата Услуг производится в рублях Российской Федерации и осуществляется путем перечисления (внесения) Клиентом денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 13 Договора.
- 4.5. Ответственность за правильность производимых Клиентом платежей возлагается на Клиента.

5. ПОРЯДОК И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 5.1. Информация о сроках оказания Услуг размещается на Сайте Исполнителя и в Личном кабинете Клиента.
- 5.2. Оказание Клиенту Услуг возможно при условии Регистрации Клиента на Сайте Исполнителя и предоставления документов в порядке п. 6.2.1. Договора.
- 5.3. При подготовке Правового заключения Исполнитель/Агент исходит из следующего: 1) документы, предоставленные Клиентом Исполнителю посредством размещения в Заявке в электронном виде, соответствуют их оригиналам; 2) все подписи, печати на указанных документах являются подлинными, а документы являются верными и полными; 3) на момент проведения правовой экспертизы ни один из представленных документов не был отменен, отозван, изменен или дополнен после дня, которым они датированы, не было издано какого-либо нормативного документа, который препятствовал бы или ограничивал осуществление прав и обязанностей сторон сделки по отчуждению/приобретению Объекта(ов) недвижимости.
- 5.4. Порядок и условия оказания Клиенту Услуги по оформлению Договора страхования титула:
 - 5.4.1. Порядок и условия оказания Клиенту Услуги по оформлению Договора страхования титула установлены в Приложении № 3 к Договору.
 - 5.4.2. В случае, если оформление Договора страхования титула невозможно, Клиенту незамедлительно направляется уведомление о невозможности оформления Договора страхования в виде сообщения на адрес электронной почты Клиента, указанный в Личном кабинете. Денежные средства в размере 4 600 (четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, оплаченные Клиентом за оказание Услуги по оформлению Договора страхования титула, подлежат возврату Клиенту не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения от Клиента реквизитов для перечисления денежных средств.
- 5.5. Временем совершения всех действий Сторон является московское время.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 6.1. **Клиент вправе:**
 - 6.1.1. Оформить Заявку на Сайте Исполнителя.
 - 6.1.2. Требовать оказания Услуг в надлежащем качестве и в сроки, установленные Договором.
 - 6.1.3. Предоставить Исполнителю дополнительную информацию и/или документы по Объекту(ам) недвижимости путем направления сообщения на почту Исполнителя, указанную в разделе 13 Договора.
 - 6.1.4. Обратиться к Исполнителю с письменным запросом о предоставлении информации о ходе оказания Услуг. Запрос направляется путем заполнения специальной формы обращения, расположенной на Сайте Исполнителя.
- 6.2. **Клиент обязуется:**
 - 6.2.1. Предоставить Исполнителю надлежащие правоустанавливающие и (или) правоподтверждающие документы в отношении Объекта(ов) недвижимости, указанные в Приложении № 1 к Договору, путем их размещения в Заявке.
 - 6.2.2. Оплатить и принять результаты оказания Услуг в соответствии с условиями Договора.
 - 6.2.3. Самостоятельно отслеживать информацию и корреспонденцию, поступающую от Исполнителя, на адрес Клиента, в том числе на адрес электронной почты.
 - 6.2.4. Не распространять недостоверную информацию об Исполнителе и предоставляемых им Услугах, не препятствовать деятельности Исполнителя и его клиентов.
 - 6.2.5. Соблюдать условия Пользовательского соглашения.
 - 6.2.6. В случае, если Клиент является иностранным публичным должностным лицом, должностным лицом публичной международной организации, а также лицом, занимающим государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Банка России, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом РФ или Правительством РФ, должности в Банке России, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом РФ, уведомить Исполнителя до заключения Договора.
 - 6.2.7. Осуществлять ввод и заполнение своих данных, необходимых для оказания Услуг, в том числе данных, указываемых в Заявке, корректно и без ошибок, в полном соответствии с подтверждающими указанные данные документами.

- 6.2.8. Предоставить Исполнителю и/или Уполномоченному сотруднику ПАО Сбербанк достоверные документы и информацию.
- 6.2.9. Самостоятельно осуществлять поддержку стабильного рабочего состояния технических средств Клиента, с помощью которых Клиент осуществляет доступ к Личному кабинету и Сайту Исполнителя, а также технических каналов связи Клиента.
- 6.2.10. Предоставить Исполнителю сведения и документы, необходимые для выполнения им своих обязательств по Договору, в соответствии с письменными запросами Исполнителя, направляемых Клиенту, включая, но не ограничиваясь, посредством электронной почты Клиента, указанной в Личном кабинете.
- 6.3. Исполнитель/Агент имеет право:**
- 6.3.1. Не приступать к оказанию Услуг, а также приостановить оказание Услуг в случаях, когда нарушение Клиентом своих обязательств по Договору препятствует исполнению Договора Исполнителем, включая, но не ограничиваясь: непредоставление Клиентом необходимых документов и/или информации. О приостановлении оказания Услуг Исполнитель/Агент уведомляет Клиента путем направления соответствующего сообщения на адрес электронной почты Клиента, указанный в Личном кабинете Клиента. В случае, если оказание Услуг было приостановлено, общий срок оказания Услуг начинает течь заново со дня получения Исполнителем соответствующей информации и/или документов от Клиента.
- 6.3.2. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в случае, если в ответ на сообщение Исполнителя о приостановке оказания Услуг в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления соответствующего сообщения от Клиента не поступят необходимые для оказания Услуг документы и/или информация.
- 6.3.3. Запросить у Клиента дополнительную информацию и/или документы необходимые для надлежащего оказания Услуг.
- 6.4. Исполнитель/Агент обязуется:**
- 6.4.1. Оказать Услуги Клиенту в надлежащем качестве и в сроки, установленные Договором.
- 6.4.2. Подготовить Правовое заключение по форме, размещенной по адресу <https://pravo.domclick.ru/media/sample.pdf>, с отражением способов минимизации выявленных правовых рисков и иных неблагоприятных последствий, обеспечивая при этом полноту и обоснованность профессиональных суждений.
- 6.4.3. Направить Клиенту гиперссылку на скачивание Правового заключения в Личном кабинете Клиента после подготовки Правового заключения: в форме сообщения СМС на номер мобильного телефона Клиента, указанный в Договоре, или в форме сообщения на адрес электронной почты Клиента, указанный в Личном кабинете Клиента.
- 6.4.4. В случае если Объект недвижимости соответствует условиям страхования, указанным в приложении № 2:
- 6.4.4.1. оформить Клиенту Договор страхования титула по форме Приложения № 3 к Договору;
- 6.4.4.2. направить Клиенту гиперссылку на скачивание Договора страхования титула в Личном кабинете Клиента: в форме сообщения СМС на номер мобильного телефона Клиента, указанный в Договоре, и/или в форме сообщения на адрес электронной почты Клиента, указанный в Личном кабинете Клиента.

7. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РЕЗУЛЬТАТОВ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 7.1. Обязательства Исполнителя по оказанию Услуги Правовая экспертиза считаются исполненными, а Услуга Правовая экспертиза – оказанной, в случае, если в течение 1 (одного) календарного дня с момента размещения Исполнителем Правового заключения в Личном кабинете Клиента, от последнего не поступило обоснованных (мотивированных) претензий или возражений в адрес Исполнителя по качеству, объему или срокам оказанной Услуги Правовая экспертиза.
- 7.2. Обязательства Исполнителя по оказанию Услуги по оформлению Договора страхования титула считаются исполненными, а Услуга по оформлению Договора страхования титула – оказанной в случае, если в течение 1 (одного) календарного дня с момента размещения Исполнителем Договора страхования титула в Личном кабинете Клиента, от последнего не поступило обоснованных (мотивированных) претензий или возражений в адрес Исполнителя по качеству, объему или срокам оказанной Услуги по оформлению Договора страхования титула.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8.2. Исполнитель/Агент несет ответственность:**
- 8.2.1. За надлежащую и стабильную работу Сайта Исполнителя.
- 8.2.2. За технические сбои в работе Личного кабинета Клиента, повлекшие невозможность доступа Клиента к Услугам и Заявкам, в случае, если указанные сбои произошли по вине или неосторожности Исполнителя.

- 8.2.3. За нарушение сроков оказания Услуг.
- 8.2.4. За соблюдение законодательства о персональных данных и обеспечение безопасности персональных данных при их обработке в соответствии с требованиями ст. 19 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».
- 8.3. Клиент несет ответственность:**
- 8.3.1. За надлежащую и/или стабильную работу собственных технических средств Клиента, с помощью которых Клиент осуществляет доступ: к электронной почте Клиента, указанной в Личном кабинете Клиента, к Личному кабинету, к Сайту Исполнителя, а также технических каналов связи Клиента. В случае задержек и перебоев в работе технических средств Клиента, с помощью которых осуществляется доступ: к электронной почте Клиента, указанной в Личном кабинете Клиента, к Личному кабинету, к Сайту Исполнителя, а также технических каналов связи Клиента по его вине или неосторожности, Исполнитель/Агент не возмещает Клиенту убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), в т.ч. возникшие или могущие возникнуть у Клиента в связи с невозможностью полноценного использования Сайта Исполнителя и/или Услуг Исполнителя, возникших по вышеперечисленным причинам.
- 8.3.2. За правильность и своевременность производимой им оплаты за Услуги, достоверность регистрационных данных и предоставленной информации, а также документов, представленных в порядке п. 6.2.1. Договора.
- 8.3.3. За корректное и достоверное заполнение своих данных в Личном кабинете, в случае их самостоятельного ввода, и не вправе предъявлять претензий к Исполнителю по поводу некорректного отображения указанных данных в Личном кабинете.
- 8.3.4. За нарушение условий Пользовательского соглашения.
- 8.4. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ФОРС-МАЖОР

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств(а) по Договору в случае наступления обстоятельств форс-мажора, которые стали препятствием к исполнению обязательств(а) по Договору. При этом Сторона, ссылающаяся на обстоятельства форс-мажора должна доказать наличие следующих обстоятельств:
- а) такое неисполнение было вызвано препятствием вне ее разумного контроля; и
 - б) от нее нельзя было разумно ожидать принятия этого препятствия в расчет во время заключения договора; и
 - в) она не могла разумно избежать или преодолеть последствия этого препятствия.
- 9.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства форс-мажора, освобождается от доказывания условий, указанных в п.п. а) и б) п. 9.1., в случае наступления одного или более следующих событий: сбой в работе ФГИС ЕГРН, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), война, мятеж, гражданские волнения или беспорядки, акты терроризма, стихийные бедствия, взрыв, пожар, всеобщие трудовые беспорядки.
- 9.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств(а) вследствие обстоятельств форс-мажора, обязана без промедления письменно известить другую Сторону о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих исполнению обязательств(а) по Договору.
- 9.4. В случае наступления обстоятельств форс-мажора, препятствующих исполнению обязательств(а) по Договору, сроки исполнения обязательств(а) по Договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств с момента получения извещения о начале и до момента получения извещения об окончании обстоятельств форс-мажора, но лишь в той мере, как эти обстоятельства влияют на выполнение данного(ых) обязательств(а).
- 9.5. Ссылающаяся на обстоятельства форс-мажора сторона обязана принять все разумные меры для уменьшения последствий форс-мажора для выполнения своих договорных обязательств.
- 9.6. Если обстоятельства форс-мажора действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор путем извещения другой стороны. При этом договор считается расторгнутым с момента получения уведомления о расторжении другой стороной.
- 9.7. Сторона, которая не исполнила своей обязанности известить о наступлении обстоятельств форс-мажора другую Сторону, лишается возможности ссылаться на эти обстоятельства.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 10.1. Настоящим Стороны договорились, что представляемая Сторонами друг другу финансовая, коммерческая и иная информация, связанная с предметом Договора, а также персональными данными Клиента, третьих лиц, работников Исполнителя считается конфиденциальной.
- 10.2. В случае разглашения конфиденциальной информации убытки возмещаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 10.3. Конфиденциальная информация может быть предоставлена третьим лицам только в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 10.4. Подготовленное Правовое заключение, направляемое Клиенту в рамках оказываемых Исполнителем Услуг, предназначено только для Клиента. Правовое заключение не может передаваться третьим лицам, тиражироваться, распространяться, пересылаться, публиковаться в электронной, бумажной или иной форме без согласия Исполнителя, за исключением передачи Правового заключения Уполномоченному сотруднику ПАО Сбербанк.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

- 11.1. Договор вступает в силу и является обязательным для Сторон с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 11.2. Изменение условий Договора возможно по соглашению Сторон, а также по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Договором.
- 11.3. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон, а также по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 11.4. Договор может быть прекращен во внесудебном порядке по инициативе Клиента в случае, если Клиент отказывается от исполнения Договора до завершения оказания (принятия) Услуг.
В указанном случае Клиент направляет Исполнителю соответствующее уведомление об отказе от исполнения Договора на адрес электронной почты Исполнителя, указанный в разделе 13 Договора, и оплачивает Исполнителю фактически понесенные им расходы. Договор будет считаться прекращенным с момента направления Клиентом соответствующего уведомления на адрес электронной почты Исполнителя, указанный в разделе 13 Договора.
- 11.5. Договор может быть прекращен во внесудебном порядке по инициативе Исполнителя в случае, если Исполнитель/Агент отказывается от Договора, в связи с неисполнением Клиентом обязательств, предусмотренных Договором, по предоставлению необходимых для оказания Услуг документов и/или информации в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты размещения в Заявке соответствующего сообщения (запроса) о предоставлении Клиентом документов и/или информации Исполнителю.
В этом случае Договор считается прекращенным с момента направления Исполнителем соответствующего уведомления на адрес электронной почты Клиента, указанный в Личном кабинете Клиента. Сумма, оплаченная Клиентом за Услуги, подлежит возврату Клиенту не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения от Клиента реквизитов для перечисления денежных средств.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 12.1. Клиент полностью ознакомился с условиями Договора и гарантирует, что все условия Договора ему понятны и он принимает их безусловно и в полном объеме. Клиент понимает значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения Договора.
- 12.2. Настоящим Клиент подтверждает, что:
- 12.2.1. Ознакомился с тарифами Исполнителя на оказание Услуг, размещенным на Сайте Исполнителя, и согласен оплатить Исполнителю стоимость Услуг.
 - 12.2.2. Получил Правила страхования и согласен с ними.
 - 12.2.3. Согласен на оформление Договора страхования титула на условиях, предусмотренных Договором.
 - 12.2.4. Ему известно, что участие в Договоре страхования титула осуществляется на добровольной основе.
 - 12.2.5. Ему известно, что САО «ВСК» имеет право отказать в страховой выплате в случае недостоверности предоставленных им документов или сведений в рамках Договора.
 - 12.2.6. Ему известно, что страховая премия по рискам, указанным в Договоре страхования титула составляет 4 500 (четыре тысячи пятьсот) рублей.
 - 12.2.7. Уведомлен, что заключение Договора страхования титула не является условием для получения кредита в ПАО Сбербанк.
 - 12.2.8. Ему разъяснено, что с целью осуществления страхования имущества он вправе обратиться в любую страховую компанию.
 - 12.2.9. Добровольно выбрал способ страхования имущества путем заключения Договора страхования титула.
 - 12.2.10. При изменении условий, влияющих на изменение степени риска по принимаемому на страхование объекту недвижимости (квартире), обязуется уведомить об этом Страховщика.
 - 12.2.11. Ему известно, что действие Договора страхования титула в отношении него может быть досрочно прекращено по его желанию. При этом, ему известно, что плата по Договору страхования титула возвращается ему Страховщиком пропорционально не истекшему периоду.
- 12.3. Настоящим Клиент – физическое лицо подтверждает и гарантирует Исполнителю, что он при заключении Договора, предоставил достоверные данные, в том числе персональные данные и номер телефона, адрес электронной почты и дает согласие Исполнителю в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152 – ФЗ «О персональных данных» на проверку, обработку своих персональных данных, указанных в Договоре и представленных

Клиентом документах, с использованием или без использования средств автоматизации в целях заключения и исполнения Договора, а именно: ФИО, СНИЛС, ИНН, дата и место рождения, гражданство (при наличии), адрес проживания, номера телефонов, адреса регистрации/пребывания, адреса проживания, номера паспорта и сведений о дате его выдачи и выдавшем органе, семейном и социальном положении, образовании, профессии, месте работы, доходах, имуществе, а также дает согласие Страховщику на проверку, обработку своих персональных данных, указанных в Договоре и представленных Клиентом документах, с использованием или без использования средств автоматизации в целях заключения и исполнения Договора страхования титула, а именно: ФИО, дата и место рождения, гражданство (при наличии), адрес проживания, номера телефонов, адреса регистрации/пребывания, адреса проживания, номера и серии паспорта и сведений о дате его выдачи и выдавшем органе, семейном положении. Под обработкой персональных данных понимается сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача третьим лицам и распространение (в том числе передача посредством сети Интернет в ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893), обезличивание, блокирование, уничтожение и любые другие действия (операции) с персональными данными. Данное согласие может быть отозвано Клиентом в любой момент путем подачи письменного заявления Исполнителю. Согласие действует в течение срока хранения персональных данных Клиента. При поступлении письменного заявления Клиента о прекращении действия согласия, персональные данные Клиента незамедлительно уничтожаются установленным способом.

- 12.4. Любые уведомления по Договору, могут направляться одной Стороной другой Стороне на адрес электронной почты Клиента, указанный в Личном кабинете Клиента, и на адрес электронной почты Исполнителя, указанный в разделе 13 Договора.
- 12.5. Стороны признают юридическую силу уведомлений и сообщений, направленных на адреса электронной почты Сторон в соответствии с условиями Договора. Такие уведомления и сообщения приравниваются к сообщениям и уведомлениям, исполненным в простой письменной форме, направляемым на почтовые адреса Сторон. Стороны, в случае возникновения каких-либо разногласий по фактам отправления, получения сообщений, времени их направления и содержания, договорились считать сведения, полученные из информационной системы Исполнителя, достоверными и окончательными для разрешения разногласий между Сторонами.
- 12.6. Все персональные данные, указанные Клиентом при заключении и исполнении Договора, при оформлении Заявки на Сайте Исполнителя, а также в Правовом заключении получены от Клиента, в связи с чем последний, при их передаче Исполнителю, подтверждает наличие согласия субъекта переданных персональных данных на их передачу Исполнителю и обработку в рамках Договора.
- 12.7. Стороны договорились, что при исполнении Договора, в соответствии со ст. 160 ГК РФ Исполнитель/Агент вправе использовать факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи, имеющего юридическую силу.
- 12.8. В случае, если одно или более положений Договора являются по какой-либо причине недействительными, не имеющими юридической силы, такая недействительность не оказывает влияния на действительность любого другого положения Договора, которые остаются в силе.
- 12.9. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

13. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель/Агент:
ООО «ЦНС» Место нахождения: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект д. 32 к. 1. Почтовый адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект д. 32 к. 1. р/счет 40702810900020000019 в ПАО Сбербанк к/счет 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525225 ИНН 7736249247, КПП 773001001, адрес электронной почты: help@domclick.ru
Генеральный директор «Центр недвижимости от Сбербанка» / Н.А. Васев /



Перечень необходимых документов для подготовки Правового заключения

1. Комплект **обязательных документов** для проведения правовой экспертизы, независимо от основания возникновения права собственности на Объект(ы) недвижимости:

1.1. Свидетельство о государственной регистрации права, либо Выписка из ЕГРП, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав (за период с 15.07.2016 по 31.12.2016), либо Выписка из ЕГРН (после 01.01.2017), в зависимости от того что применимо.

1.2. Правоустанавливающий документ (документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на Объект(ы) недвижимости).

2. Перечень дополнительных обязательных документов для проведения правовой экспертизы, которые представляются по **отдельным основаниям** возникновения права собственности на Объект(ы) недвижимости:

Основание возникновения права собственности на Объект недвижимости	Обязательные документы	Требования к обязательным документам
Приватизация	Заявление к договору передачи и/или архивная Выписка из домовой книги или справка из жилищно-эксплуатационного органа, содержащая сведения об отсутствии/наличии зарегистрированных лиц на момент приватизации	Выписка из домовой книги (справка) может считаться архивной в одном из следующих случаев: 1) Выписка содержит оговорку: «В выписке указаны сведения о всех проживающих и выбывших членах семьи, в том числе временно отсутствующих, но сохраняющих право на жилую площадь в соответствии с ЖК РФ» и сама выписка содержит печать уполномоченного органа. Выписка содержит рукописное или печатное упоминание, что выписка является АРХИВНОЙ, прямо на котором стоит печать уполномоченного органа. 3) Выписка оформлена на дату приватизации и это прямо указано в ее тексте. 4) Выписка содержит оговорку «иных лиц в квартире на дату (дату приватизации) зарегистрировано не было» или иной аналог такой фразы со смыслом, что никто, кроме указанных в выписке лиц не состоял на учете в Объекте недвижимости на дату приватизации.
Рента	Свидетельство о смерти рентополучателя	В форме, установленной органами ЗАГСа.

Исполнитель/Агент
<p>ООО «ЦНС» Место нахождения: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект д. 32 к. 1. Почтовый адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект д. 32 к. 1. р/счет 40702810900020000019 в ПАО Сбербанк к/счет 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525225 ИНН 7736249247, КПП 773001001, адрес электронной почты: help@domclick.ru</p> <p>генеральный директор / Н.А. Васев /</p>



Условия оказания Услуги по оформлению Договора страхования титула

1. Договор Страхования титула между Клиентом и Страховщиком считается заключенным с момента оплаты Клиентом страховой премии на условиях Договора и действует в течение 12 (двенадцать) месяцев.
2. Оформление Договора страхования титула осуществляется при соблюдении следующих условий в отношении Объекта недвижимости:
 - 2.1. подготовлено Правовое заключение;
 - 2.2. не выявлено обстоятельств, указанных в п. 3 настоящего Приложения;
 - 2.3. зарегистрирован переход права собственности к Клиенту.
3. Не подлежат оформлению Договоры страхования титула Объектов недвижимости, в случае если:
 - 3.1. В выписке из ЕГРН в отношении Объекта недвижимости указано:
 - 3.1.1. обременение в виде ареста;
 - 3.1.2. ограничение в виде запрещения (запрета на совершение регистрационных действий);
 - 3.1.3. правопритязания и/или заявленные в судебном порядке права требования.
 - 3.2. В выписке из ЕГРН в отношении объекта недвижимости не указана кадастровая стоимость Объекта недвижимости.
 - 3.3. На момент приобретения права собственности Правообладатель состоял в браке. На настоящий момент супруг Правообладателя скончался (информация предоставлена Правообладателем/ представлено свидетельство о смерти/в выписке из домовой книги есть сведения о том, что супруг Правообладателя снят с учета в связи со смертью). Наследство на долю супруга не оформлено. Объект недвижимости оформлен в собственность только Правообладателя.
 - 3.4. На момент приватизации были зарегистрированы несовершеннолетние лица, которые не включены в состав собственников Объекта недвижимости после 11.08.1994.
 - 3.5. На момент приватизации в Объекте недвижимости были зарегистрированы лица, находящиеся в армии, в местах лишения свободы, а также иные лица, зарегистрированные в Объекте недвижимости на момент приватизации, которые не включены в состав собственников Объекта недвижимости, а сведения о наличии отказов от права на приватизацию отсутствуют.
 - 3.6. Получатель ренты (предыдущий правообладатель) Объекта недвижимости коммерческое юридическое лицо.
 - 3.7. Договор ренты/Договор пожизненного содержания с иждивением заключен в простой письменной форме.
 - 3.8. Договор дарения содержит положения, свидетельствующие о том, что сделка не является безвозмездной (предусмотрено условие о встречной передаче вещи или права либо встречного обязательства)
 - 3.9. Даритель (предыдущий правообладатель)/один из Дарителей (предыдущих правообладателей) объекта недвижимости - малолетнее лицо (несовершеннолетнее лицо, не достигшее 14 (четырнадцати) лет). На момент подготовки Правового заключения указанное лицо не достигло совершеннолетия либо с момента достижения им совершеннолетия прошло менее 10 (десяти) лет.
 - 3.10. Даритель (предыдущий правообладатель) Объекта недвижимости и Правообладатель - юридические лица (коммерческие организации). С момента заключения Договора дарения прошло менее 10 (десяти) лет.
 - 3.11. У Правообладателя имеется задолженность по оплате налогов (земельный, на имущество, транспортный) на общую сумму свыше 500 000 (пятисот тысяч) рублей.
 - 3.12. У Правообладателя имеются исполнительные производства на общую сумму свыше 500 000 (пятисот тысяч) рублей.
 - 3.13. На момент подготовки Правового заключения зарегистрировано два и более (без учета первичного приобретения права собственности по ДДУ либо инвестиционному договору) перехода права собственности в течение 1 (одного) года.
 - 3.14. Сделка, на основании которой предыдущий Правообладатель приобрел право собственности, была совершена между близкими родственниками (родители, дети, братья, сестры) и носила возмездный характер (если факт родства подтверждается сведениями, содержащимися в документах, на основании которых проводилась правовая экспертиза).
Проверка близости родства осуществляется по следующим параметрам:
 - в выписке о зарегистрированных указана степень родства;
 - в правоустанавливающем документе продавец и покупатель зарегистрированы по одному адресу, возраст (родители –дети), фамилия и отчество (братья, сестры);
 - свидетельство о браке (муж, жена);
 - паспорт мужчины (зять – тесть, теща);
 - в правоустанавливающем документе продавец и муж (сын) зарегистрированы по одному адресу, возраст (свекровь –невестка).
 - 3.15. Объект недвижимости приобретен Правообладателем либо предыдущим правообладателем по сделке, совершенной от имени собственника по доверенности, если на момент проведения правовой экспертизы выявлен факт отмены доверенности.

- 3.16. Объект недвижимости приобретен Правообладателем у юридического лица (не застройщика) в течение 1 (одного) года по цене ниже ее рыночной стоимости (отчет об оценке) на 30 и более процентов или ниже кадастровой стоимости (при отсутствии отчета об оценке) на 15 и более процентов.
- 3.17. Правообладателем Объекта недвижимости является одиноко проживающий пенсионер(ы) (старше 75 лет), если данный факт подтвержден сведениями, содержащимися в документах, на основании которых проводилась правовая экспертиза.
- 3.18. В отношении Правообладателя выявлены сведения о банкротстве.
- 3.19. По результатам правовой экспертизы Правовое заключение содержит вывод о том, что Объект недвижимости не рекомендован к приобретению.
4. Окончательное решение о страховании Объекта недвижимости или об отказе в страховании Объекта недвижимости принимает Страховщик.
5. В случае, если оформление Договора страхования титула на объект недвижимости возможно, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Приложением, Исполнитель/Агент направляет Клиенту Договор страхования по форме Приложения № 3 к Договору, на адрес электронной почты Клиента, указанный в Личном кабинете Клиента.
6. Индивидуальные условия Страхования титула содержатся в Договоре страхования титула по форме Приложения № 4 к Договору.
7. В случае, если оформление Договора страхования титула объекта недвижимости невозможно, Клиенту направляется уведомление о невозможности оформления Договора страхования титула объекта недвижимости в виде сообщения на адрес электронной почты Клиента, указанный в Личном кабинете Клиента. Денежные средства, указанные в п. 5.4.2. Договора, подлежат возврату Клиенту не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения от Клиента реквизитов для перечисления денежных средств.
8. Договор страхования титула прекращается при наступлении обстоятельств, указанных в п. 7 настоящего Приложения, с момента направления Клиенту уведомления о невозможности включения Объекта недвижимости.
9. Период страхования: 12 (двенадцать) месяцев с даты направления Исполнителем Договора страхования титула, но не раньше даты регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости к Клиенту.
10. Выгодоприобретателем по договору страхования титула является Клиент.
11. Страховым случаем признается, свершившееся в течение периода страхования либо после истечения указанного периода, событие, подтвержденное вступившим в законную силу решением суда, при условии, что исковое заявление, на основании которого было вынесено и вступило в законную силу решение суда, было принято судом к рассмотрению в период страхования, в частности:
 - 1) признание сделки недействительной, совершенной без согласия попечителя гражданином, ограниченным судом в дееспособности;
 - 2) признание сделки недействительной, совершенной несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет без согласия его родителей, усыновителей или попечителя, в случаях, когда наличие такого согласия требуется в соответствии с законодательством РФ;
 - 3) признание сделки недействительной, совершенной под влиянием существенного заблуждения;
 - 4) признание сделки недействительной, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств;
 - 5) признание сделки недействительной, совершенной неуполномоченным лицом, либо лицом с превышением имеющихся у него полномочий;
 - 6) перевод прав и обязанностей по договору купли-продажи (мены) в связи с нарушением преимущественного права покупки;
 - 7) применение последствий недействительности ничтожной сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства;
 - 8) истребование имущества из чужого незаконного владения у добросовестного приобретателя, если оно выбыло из владения собственника по вышеперечисленным основаниям.
12. Страховая сумма устанавливается индивидуально для каждого Объекта недвижимости:
 - 12.1. Страховая сумма устанавливается в размере не более страховой стоимости Объекта недвижимости, определяемой как кадастровая стоимость Объекта недвижимости, указанная в выписке из ЕГРН в отношении данного Объекта недвижимости.
 - 12.2. Максимальная страховая сумма на Объект недвижимости не может превышать 10 000 000 (десять миллионов) рублей.
13. Права и обязанности Сторон дополнительно к разделу VIII Правил страхования:
 - 13.1. Страховщик вправе:
 - 13.1.1. Запросить необходимые документы для принятия решения о заключении Договора Страхования титула.
 - 13.1.2. Отказать в Страховой выплате при несвоевременном уведомлении Страховщика о наступлении страхового случая, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо, что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности осуществить Страховую выплату.

13.2. Страховщик обязан:

13.2.1. Принять решение по заявлению на Страховую выплату о признании случая страховым и осуществить выплату или отказать в выплате после получения полного комплекта документов в соответствии пунктами 11.17, 11.18 и 11.19 Правил страхования.

14. Настоящим Клиент уведомлен и согласен, что к Страхованию титула не применяются следующие положения Правил страхования: разделы V, VI, VII, IX.

Приложение №1. Прочие условия страхования является неотъемлемой частью Договора страхования.

Приложение 1 к Договору страхования Прочие условия страхования, основанные на положениях Правил САО «ВСК» «Комплексного ипотечного страхования» в ред. от 19.05.2016 г.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТРАХОВАТЕЛЯ

1.1. Страхователь - физическое лицо, вправе отказаться от договора страхования и получить возврат уплаченной страховой премии в полном объеме, если заявление об отказе поступило до даты начала действия Договора страхования и с даты заключения Договора страхования до даты отказа от него прошло не более 5 (пяти) рабочих дней.

При отказе Страхователя – физического лица, от Договора, если заявление об отказе поступило после начала действия страхования и с даты заключения Договора страхования до даты отказа от него прошло не более 5 (пяти) рабочих дней, Страховщик возвращает Страхователю часть уплаченной страховой премии пропорционально не истекшему сроку страхования (при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страховых случаев).

1.2. При заключении Договора страхования и в период его действия Страхователь обязан сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, а также обо всех заключенных договорах страхования в отношении недвижимого имущества, принимаемого на страхование.

1.3. Страхователь обязан письменно сообщать Страховщику в 3-дневный срок (не считая выходных и праздничных дней), начиная со дня, когда Страхователю стало об этом известно:

1.3.1. о получении искового заявления либо повестки в суд в связи с оспариванием застрахованного права собственности;

1.3.2. о получении возмещения за убытки от Третьих лиц.

1.4. Страхователь обязан уведомить Страховщика в течение суток (после того как стало известно) не считая выходных и праздничных дней о наступлении страхового случая по страхованию имущества и титульному страхованию любым доступным способом. Сообщение по телефону должно быть в течение последующих 72 (семидесяти двух) часов быть подтверждено письменной телеграммой.

1.5. Страхователь обязан выдать при необходимости доверенность на представление интересов Страхователя в суде и иных компетентных органах лицам, указанным Страховщиком.

1.6. В ходе судебного разбирательства Страхователь обязан не совершать каких-либо действий, не делать заявлений по существу рассматриваемого дела в отношении застрахованного недвижимого имущества без согласования со Страховщиком (если Страховщик участвует в судебном процессе) или действовать в соответствии с указаниями Страховщика (если в судебном процессе у Страхователя нет представителя).

2. ИСКЛЮЧЕНИЯ

2.1. Не являются страховыми случаями события, на случай наступления которых страхование не осуществляется:

2.1.1. утрата права собственности, произошедшая в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления должностных лиц этих органов, в том числе в связи с изданием указанными органами и должностными лицами документов, не соответствующих законам или другим правовым актам;

2.1.2. Обращение взыскания на имущество по обязательствам Страхователя (Выгодоприобретателя);

2.1.3. Изъятие у Страхователя в соответствии с законодательством бесхозяйственно содержащихся культурных ценностей, отнесенных законом к особо ценным и охраняемым государством;

2.1.4. Реквизиция (недвижимое имущество изымается у Собственника в порядке и на условиях, установленных законом, в случае стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах чрезвычайного характера с выплатой стоимости недвижимого имущества);

2.1.5. Конфискация (безвозмездное изъятие у Собственника недвижимого имущества в случаях, предусмотренных законом);

2.1.6. Утрата Страхователем права собственности на недвижимое имущество в связи с изъятием земельного участка (горных отводов, участков акватории и т.д.), на котором оно находится, для государственных или муниципальных нужд либо ввиду ненадлежащего или нецелевого использования земли (на основании решения суда, решений федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации);

2.1.7. Прекращение зарегистрированного в установленном законодательством РФ порядке права собственности Страхователя на недвижимое имущество, которое в силу закона не может ему принадлежать.

2.2. На страхование не принимаются перечисленные в полисе страховые риски, если:

2.2.1. Страхователь признан решением суда недобросовестным приобретателем (владельцем);

2.2.2. компетентными органами установлено, что сделка совершена под влиянием обмана, насилия, угрозы, исхившими от Страхователя или его представителя при подготовке или совершении сделки;

2.2.3. если компетентными органами установлено, что сделка совершена под влиянием стечения тяжелых обстоятельств, о которых Страхователь знал до совершения или узнал в момент ее совершения;

2.2.4. если компетентными органами установлено, что сделка совершена под влиянием злонамеренного соглашения представителя Страхователя с представителем другой стороны, о злонамеренности которого Страхователь знал до совершения сделки или узнал в момент ее совершения.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

3.1. При наступлении страхового случая Страхователь обязан сообщить об этом Страховщику обратившись в ближайшее отделение Страховщика в течение 10 (десяти) дней с даты, когда Вам стало известно о наступлении страхового события (страхового случая) и предоставить Страховщику следующие документы:

3.1.1. заявление Страхователя, с подробным разъяснением обстоятельств, причин утраты права собственности на объект недвижимости;

3.1.2. документы, удостоверяющие личность Страхователя;

3.1.3. Полис;

3.1.4. документы, подтверждающие имущественный интерес Страхователя;

3.1.5. вступившее в законную силу решение суда, на основании которого Страхователь утратил право собственности;

3.2. Страховщик рассматривает заявление о страховой выплате и приложенные к нему документы, предусмотренные п.3.1 Приложение 1 к Полису, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их получения от Страхователя. В течение указанного срока Страховщик принимает решение о страховой выплате или направляет мотивированный отказ в такой выплате.

3.3. Страховая выплата производится Страховщиком в течение 5 (пяти) рабочих дней. Указанный срок исчисляется с момента принятия решения.

3.4. При утрате права собственности на весь объект недвижимости страховое возмещение выплачивается в размере 100 % от страховой суммы. При утрате доли в праве собственности на объект недвижимости страховое возмещение выплачивается в размере части страховой суммы, пропорциональной утраченной доле в праве собственности.