

Дата размещения: 09.12.2021 г.

Дата вступления в силу редакции: 09.12.2021 г.

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА о заключении агентского договора

Настоящая Публичная оферта (далее – Оферта) является публичным предложением Общества с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости от Сбербанка» (ООО «ЦНС»), далее – Принципал), адресованным потенциальным Агентам, заключить Агентский договор на нижеперечисленных условиях:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях настоящего Договора нижеприведённые термины используются в следующих значениях:

- 1.1. **Оферта** — настоящая оферта о заключении агентского договора, размещенная в сети «Интернет» по адресу: https://domclick.ru/fs/public/docs/oferta_sbronline_v1_11102021.pdf.
- 1.2. **Акцент Оферты** — выполнение действий, предусмотренных п.3.3 Оферты, что подразумевает безоговорочное принятие всех условий, предусмотренных Офертой.
- 1.3. **Договор** – агентский договор между Принципалом и Агентом, заключаемый в результате Акцента Оферты.
- 1.4. **Сайт Принципала** — Интернет-ресурс Принципала, доступный по адресу: <https://domclick.ru/>. Использование Сайта Принципала осуществляется в соответствии с условиями Пользовательского соглашения, размещенного по адресу: <https://domclick.ru/fs/public/docs/terms-of-use.pdf> (далее - Пользовательское соглашение).
- 1.5. **Личный кабинет** – персональный раздел Агента на Сайте Принципала, обеспечивающий следующие функциональные возможности: 1) индивидуализация Агента среди других партнеров на Сайте Принципала; 2) обмен информацией и документами между Принципалом и Агентом. Доступ к Личному кабинету и его функциональным возможностям предоставляется Агенту после его регистрации на Сайте Принципала. Личный кабинет регистрируется на Сайте Принципала по адресу: <https://pro.domclick.ru/agency>. Правила и порядок использования Личного кабинета регламентируются Пользовательским соглашением.
- 1.6. **Регистрация на Сайте Принципала** – совокупность действий в соответствии с указанными на Сайте Принципала инструкциями, совершаемых Агентом с использованием специальной формы пользовательского интерфейса, размещённой на Сайте Принципала.
- 1.7. **Авторизация на Сайте Принципала** — совокупность действий в соответствии с указанными на Сайте Принципала инструкциями, совершаемых Агентом для осуществления входа в Личный кабинет.
- 1.8. **Клиент** – дееспособное физическое лицо, заключающее ДКП с Продавцом, и Договор СБР с Принципалом на основании сформированной Агентом Оферты СБР.
- 1.9. **Агент** – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, соответствующее требованиям, указанным в п.3.2 Договора, заключивший Договор с Принципалом. Агент должен быть зарегистрирован на Сайте Принципала по адресу <https://pro.domclick.ru/> в порядке, установленном Пользовательским соглашением.
- 1.10. **Оферта СБР** – предложение Принципала заключить Договор СБР с Клиентом об оказании Услуги СБР.
- 1.11. **Договор оказания услуги «Сервис безопасных расчётов» (Договор СБР)** – договор оказания услуг между Принципалом и Клиентом в пользу Продавца (ст. 430 ГК РФ), по условиям которого Принципал обязан разместить Денежные средства Клиента на Номинальном счёте и перечислить Денежные средства с Номинального счёта на банковский счёт Продавца на основании ДКП в качестве оплаты его цены при наступлении обстоятельств и в сроки, указанные в Договоре СБР.
- 1.12. **Услуга «Сервис безопасных расчётов» (Услуга СБР)** – оказываемая Принципалом на возмездной основе услуга Клиенту на основании Договора СБР, включающая в себя: 1) размещение Денежных средств Клиента на Номинальном счёте и 2) перечисление Денежных средств с Номинального счёта на банковский счёт Продавца в соответствии с условиями Договора СБР в качестве оплаты цены ДКП при наступлении обстоятельств и в сроки, указанные в Договоре СБР.
- 1.13. **Продавец** – лицо, заключившее с Клиентом ДКП.
- 1.14. **Номинальный счёт** – счёт № 40702810000020000184, открытый Принципалом в ПАО Сбербанк (ОГРН 1027700132195, ИНН 7707083893) для совершения операций с денежными средствами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- 1.15. **ДКП** – договор купли-продажи, заключенный между Клиентом и Продавцом в отношении объекта недвижимого имущества, указанного в ДКП.
- 1.16. **Денежные средства** – принадлежащие Клиенту на праве собственности наличные денежные средства и/или принадлежащие Клиенту на праве требования безналичные денежные средства, используемые в качестве оплаты цены ДКП.
- 1.17. **Система «Онлайн Регистрация»** – автоматизированная система, правообладателем которой является Принципал, представляющая собой информационный ресурс в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://onreg.parline.ru>, используемая для направления пакета документов в электронной форме на государственную регистрацию в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) и оказания Принципалом Услуги СБР.
- 1.18. **Система «Сервис безопасных расчётов» (АС СБР)** – раздел Системы «Онлайн Регистрация», правообладателем которой является Принципал, предназначенный для обеспечения возможности оказания Принципалом Услуги СБР и в которую последним в целях исполнения Договора представлен доступ Агенту.
- 1.19. **Формирование Оферты СБР** – действия уполномоченного лица Агента:
- 1) по оформлению типовой формы Оферты СБР путём заполнения соответствующей формы в АС СБР на основании представленных Клиентом документов и
 - 2) отправление Оферты СБР Клиенту на электронную почту и Принципалу через систему АС СБР при помощи нажатия соответствующей кнопки.
- 1.20. **Отчетный период** – 1 (один) календарный месяц.
- 1.21. **Стороны** – совместно именуемые Принципал и Агент.
- 1.22. Все вышеуказанные термины и определения применяются исключительно в тех значениях, которые указаны в настоящем разделе. Иные термины и определения, используемые в Договоре, имеют значение, которое придаётся им законодательством Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Агент принимает на себя обязательства за вознаграждение осуществлять от имени и за счёт Принципала на территории Российской Федерации следующие действия:
- 2.1.1. Консультирование Клиентов по вопросам оказания Клиентам Принципалом Услуги СБР, в т.ч. по вопросам формирования Оферт СБР и заключения Клиентами с Принципалом Договоров СБР;
 - 2.1.2. Внесение информации, необходимой для оказания Услуги СБР в АС СБР, формирование Оферты СБР для заключения Договоров СБР между Принципалом и Клиентом, если отсутствуют ограничения для оказания Услуги СБР, Клиент выступает с инициативой заключения Договора СБР после его консультирования Агентом и в ДКП содержатся условия о расчётах с использованием Услуги СБР;
 - 2.1.3. Сбор и передачу через АС СБР Принципалу копий документов, удостоверяющих личность Клиентов, и копий ДКП.
- 2.2. Все права и обязанности по Договорам СБР, заключаемым при посредничестве Агента, возникают у Принципала.
- 2.3. Агент не вправе вносить изменения в типовую форму Оферты СБР, графы типовой формы Оферты СБР, а также условия Оферты СБР в АС СБР и/или Договор СБР.
- 2.4. Агент не несёт ответственности за качество и своевременность оказания Услуги СБР кроме случаев, когда действия или бездействия Агента привели к ухудшению качества, нарушению сроков оказания Услуги СБР или сделали оказание невозможным.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Принципал размещает Оферту в соответствии с п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации на Сайте Принципала. Оферта действует до момента ее отзыва Принципалом.
- 3.2. Агент должен соответствовать следующим обязательным требованиям:
- Агентом может быть индивидуальный предприниматель, зарегистрированный в соответствии с законодательством Российской Федерации или юридическое лицо, зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации.
 - отсутствие решения суда о признании потенциального Агента несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, не проведение ликвидации, реорганизации потенциального Агента;

- не приостановление деятельности потенциального Агента в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату осуществления Акцепта Оферты;

- отсутствие у потенциального Агента недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за последний отчетный период на сумму свыше 100 000 (сто тысяч) рублей;

- отсутствие у потенциального Агента – физического лица либо у руководителя (его представителя) и/или членов коллегиального исполнительного органа и/или лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа и/или главного бухгалтера потенциального Агента, судимости за преступления в сфере экономики и/или преступления, предусмотренные ст. 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с оказанием услуг, являющихся предметом Договора;

- отсутствие потенциального Агента в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральными законами от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- отсутствие вступивших в законную силу судебных решений о расторжении договоров в связи с существенным нарушением Агентом обязательств по ним за 2 (два) последних года до даты Акцепта Оферты.

3.3. Акцепт Оферты считается осуществленным после совокупного выполнения следующих условий:

3.3.1. Агент зарегистрировался на Сайте Принципала путем создания Личного кабинета;

3.3.2. Агент заполнил Заявление (анкету) на Сайте Принципала по адресу <https://my.domclick.ru/plus> (далее – «Заявление»), предоставив следующую актуальную и достоверную информацию и документы:

3.3.2.1 информация об Агенте;

3.3.2.2 контактные данные Агента;

3.3.2.3 реквизиты Агента (в том числе платежные);

3.3.2.4 иные сведения и документы в объеме, указанном в Заявлении.

3.3.3. Агент принял условия Оферты, поставив «галочку» в строке «Я ознакомился и согласен с условиями Оферты» и нажав кнопку «Отправить» (иную аналогичную кнопку) в соответствующей форме на Сайте Принципала.

3.4. Частичный Акцепт Оферты, а также Акцепт Оферты на иных условиях не допускаются.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Агент обязан:**

4.1.1. Консультировать Клиентов о возможности заключения Договоров СБР с Принципалом, формировать Оферты СБР, руководствуясь принципами добросовестности, осмотрительности, основываясь в своей работе на требованиях действующего законодательства Российской Федерации.

4.1.2. Использовать Систему «Онлайн Регистрация» только в целях исполнения настоящего Договора, не копировать и не воспроизводить интерфейс, не предпринимать никаких действий, направленных на нарушение функционирования Системы «Онлайн Регистрация», операционной системы и сетевой конфигурации.

4.1.3. Соблюдать исключительные права Принципала как правообладателя Системы «Онлайн Регистрация» и результатов интеллектуальной деятельности, являющихся составной частью Системы «Онлайн Регистрация». В рамках Договора Принципал не передает Агенту никаких исключительных или иных прав на Систему «Онлайн Регистрация» и иные результаты интеллектуальной деятельности (в т.ч. базы данных и т.п.), являющиеся её составной частью.

- 4.1.4. Осуществлять установление личности Клиентов на основании оригинала паспорта или других документов, исключающих сомнения относительно личности Клиентов.
 - 4.1.5. Осуществлять сбор сведений и документов, необходимых в целях идентификации Клиентов в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём, и финансированию терроризма» (115-ФЗ), а также заполнять все необходимые реквизиты (данные) для оформления Оферты СБР в АС СБР и исполнения Принципалом требований 115-ФЗ.
 - 4.1.6. Осуществлять проверку соответствия сделки Клиента условиям оказания Услуги СБР, размещенным в сети «Интернет» по адресу: <https://sbr.domclick.ru/>, и не приступать к формированию Оферты СБР в случае несоблюдения указанных условий. Осуществлять проверку наличия в ДКП условия о расчетах с использованием Номинального счета и не приступать к формированию Оферты СБР в случае отсутствия данного условия в ДКП.
 - 4.1.7. Осуществлять контроль соответствия сведений, содержащихся в ДКП, сведениям, указанным при формировании Оферты СБР.
 - 4.1.8. Предоставлять Принципалу копию подписанного ДКП, а также копию документа, удостоверяющего личность Клиента. Верность копий указанных документов подтверждается Агентом путем их подписания простой электронной подписью (ПЭП) при загрузке в АС СБР. Вопросы применения ПЭП регулируются Пользовательским соглашением.
 - 4.1.9. Сообщать Принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения Договора.
 - 4.1.10. Предоставлять потенциальным Клиентам необходимую информацию по условиям Оферты СБР и Договоров СБР, а также информацию о Принципале и предоставляемых им услугах.
 - 4.1.11. Своевременно предупреждать Принципала о независимых от Агента обстоятельствах, которые могут повлиять на качество оказания услуг.
 - 4.1.12. Самостоятельно обеспечивать свой доступ к информационно-телекоммуникационной сети Интернет для исполнения своих обязательств по Договору.
 - 4.1.13. Сообщать Принципалу информацию о работниках Агента, которым необходимо предоставить доступ в АС СБР, обеспечить использование АС СБР только уполномоченными лицами.
 - 4.1.14. В течение 3 (трёх) дней направлять информацию об аннулировании работникам Агента доступа в АС СБР в случае расторжения трудового договора или перевода на другую работу.
 - 4.1.15. Не заключать с другими принципалами аналогичных агентских договоров, которые должны исполняться на территории, полностью или частично совпадающей с территорией, указанной в п. 2.1 Договора.
 - 4.1.16. Получить согласие потенциального Клиента и третьих лиц, чьи данные передаются для целей оказания Принципалом Услуги СБР, на обработку и передачу персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» при оказании услуг.
 - 4.1.17. По первому требованию Принципала, в срок не более 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса посредством Личного кабинета или по электронной почте, направленного Принципалом на адрес электронной почты, указанный в Заявлении, предоставить в адрес отправителя запроса электронную копию документа, подтверждающего факт получения согласия на обработку персональных данных потенциального Клиента.
 - 4.1.18. Заполнять все необходимые формы пользовательского интерфейса, предоставлять запрашиваемые информацию и документы в АС СБР.
 - 4.1.19. Соблюдать условия Пользовательского соглашения.
 - 4.1.20. Не осуществлять передачу реквизитов Личного кабинета третьим лицам.
- 4.2. **Принципал обязан:**
- 4.2.1. Уплачивать Агенту причитающееся ему вознаграждение.
 - 4.2.2. Предоставлять по запросу Агента дополнительную информацию об Услуге СБР.
 - 4.2.3. Консультировать работников Агента по вопросам, связанным с формированием Оферты СБР или заключением Договоров СБР.
 - 4.2.4. Предоставлять Агенту возможность аннулирования доступа работников Агента к АС СБР.
- 4.3. **Принципал имеет право:**
- 4.3.1. Требовать от Агента надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Договора.

- 4.3.2. Требовать от Агента представления Актов и счетов-фактур (в случаях, предусмотренных законом).
- 4.3.3. Проверять ход и качество услуг, оказываемых Агентом, не вмешиваясь в деятельность Агента, в том числе запрашивать у Агента информацию о ходе оказания услуг.

4.4. **Агент имеет право:**

- 4.4.1. Получать от Принципала вознаграждение на условиях, содержащихся в Договоре.
- 4.4.2. Запрашивать у Принципала дополнительную информацию об Услуге СБР.

5. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН

- 5.1. Агент вправе приступить к выполнению обязательств по Договору только после последовательного наступления следующих событий:
 - 5.1.1. Принципалом проверена полнота и достоверность информации и документов, предоставленных Агентом при заполнении Заявления;
 - 5.1.2. Агент был проверен Принципалом на соответствие требованиям, предъявляемым к Агентам, которые указаны в п.3.2 Договора.
 - 5.1.3. Агент был уведомлен о соответствии требованиям и возможности приступить к выполнению обязательств по Договору путем направления уведомления на действительный номер телефона Агента, указанный в Заявлении.
- 5.2. В случае, если Агент не удовлетворяет каким-либо требованиям, предъявляемым Принципалом к Агентам и/или Агент при заполнении Заявления не предоставил или предоставил недостоверную информацию и/или не предоставил или предоставил не в полном объеме документы, указанные в форме Заявления, Принципал вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора, уведомив Агента. Договор в таком случае считается прекращенным с момента направления Принципалом Агенту уведомления об отказе от Договора в порядке, предусмотренном п.14.2 Договора.
- 5.3. Формирование Оферты СБР для заключения Договора СБР между Принципалом и Клиентом осуществляется Агентом с соблюдением следующих условий:
 - 5.3.1. Оферта СБР формируется Агентом после предъявления Клиентом документа, удостоверяющего личность.
 - 5.3.2. Агент в соответствии с предъявленными документами устанавливает личность Клиента.
 - 5.3.3. Формирование Оферты СБР осуществляется посредством заполнения Агентом всех граф типовой формы Оферты СБР в АС СБР с указанием достоверных реквизитов (документов) Клиента(ов), а также лица, в пользу которого заключается Договор СБР, в т.ч.:
Сведения в отношении физических лиц:
 - ФИО;
 - идентификационные данные документа, удостоверяющего личность (серия, №, код подразделения, кем выдан, дата выдачи, место рождения, город);
 - индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН);
 - номер и дата ДКП;
 - адрес регистрации;
 - адрес электронной почты;
 - номер мобильного телефона;
 - банковский счёт.
 - 5.3.4. Направление путём нажатия Агентом соответствующей кнопки в АС СБР сформированной Оферты СБР Клиенту(ам) на адрес(а) электронной почты.
- 5.4. Формирование Оферты СБР о заключении Договора СБР осуществляется уполномоченным лицом Агента, имеющим предоставленный Принципалом доступ в АС СБР. Агент отвечает за действия лиц, которые допущены к использованию АС СБР, как за свои собственные, в т.ч. за соблюдение такими лицами условий Договора.
- 5.5. В случае указания некорректной (недостоверной) информации при формировании Оферты СБР обязанность по выплате вознаграждения Агенту в рамках такой Оферты СБР не возникает.

6. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 6.1. Размер вознаграждения Агента определяется в порядке, установленном Приложением №1 к Договору.
- 6.2. Основанием для начисления и выплаты вознаграждения Агенту является наличие в АС СБР более 100 (ста) сформированных Оферт СБР о заключении Договора СБР с Клиентом(ами) за Отчетный период.

- 6.3. Выплата вознаграждения осуществляется на основании предоставленного Агентом счета на оплату и подписанного Сторонами Акта (отчета Агента) об исполнении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его подписания Сторонами. Акт составляется только при наличии основания для начисления и выплаты вознаграждения Агенту в соответствии с п. 6.2 Договора.
- 6.4. Агент выписывает счета-фактуры в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.
- 6.5. Днём уплаты вознаграждения считается дата списания денежных средств с расчётного счёта Принципала.
- 6.6. Расчёты производятся в рублях Российской Федерации.
- 6.7. Размеры вознаграждения могут изменяться Принципом в одностороннем порядке путем размещения обновленной версии Оферты на Сайте Принципала. Агент обязан самостоятельно отслеживать актуальность информации о размере вознаграждения, при этом Принципал обязан сохранять и делать доступными на Сайте Принципала все предыдущие версии указанной информации.
- 6.8. Итоговая сумма вознаграждения за Отчетный период указывается в Акте (отчете Агента) за соответствующий Отчетный период.
- 6.9. Оплата вознаграждения по Договору осуществляется путем перечисления Принципом денежных средств на расчетный счёт Агента, указанный Заявлении, на основании выставленного Агентом счета на оплату. В случае изменения банковских реквизитов в период действия Договора Агент направляет уведомление об изменении реквизитов на адрес электронной почты Принципала, а также изменяет данные в Личном кабинете.
- 6.10. Максимальный размер вознаграждения Агента по Договору не может превышать 5 000 (пять тысяч) рублей (Максимальная цена Договора) с учетом НДС. Если услуги Агента не облагаются НДС: Максимальный размер вознаграждения Агента по Договору не может превышать 5 000 (пять тысяч) рублей (Максимальная цена Договора). При оказании Агентом услуг Принципу на меньшую сумму Агент не вправе требовать от Принципала выплаты Максимальной цены Договора. В случае достижения Максимальной цены Договора, действие настоящего Договора прекращается.
- 6.11. Окончание срока действия или досрочное расторжение Договора не влечет за собой прекращение обязательства Принципала по оплате вознаграждения Агента, возникшего в течение срока действия и не исполненного Принципом на момент прекращения Договора.
- 6.12. В вознаграждение Агента включена компенсация всех расходов и издержек, понесенных Агентом при исполнении обязательств по Договору.
- 6.13. Стороны признают, что для целей расчетов между Сторонами используются исключительно данные информационной системы Принципала.

7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

- 7.1. При наличии основания для начисления и выплаты вознаграждения Агенту в соответствии с п. 6.2 Договора, Принципал составляет Реестры Оферт СБР о заключении Договора СБР с Клиентом(ами) по форме, указанной в Приложении №2 к Договору (далее – ежемесячный Реестр), и не позднее 10 (десятого) рабочего дня месяца, следующего за Отчетным периодом, предоставляет их Агенту.
- 7.2. В случае наличия ошибок или неточностей в представляемом ежемесячном Реестре не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения ежемесячного Реестра Агент направляет Принципу мотивированные замечания в порядке, установленном п.п. 7.6, 7.7 Договора. Если Агент не сообщает о своих замечаниях Принципу по ежемесячному Реестру в указанный срок, Реестр считается принятым Агентом.
- 7.3. Не позднее 15 (пятнадцати) дней с даты получения ежемесячного Реестра Агент направляет Принципу подписанный Акт (отчет Агента) об исполнении Договора по форме, указанной в Приложении №3 к Договору, содержащий данные, согласованные Сторонами в ежемесячном Реестре, а также счет, счет-фактуру (в случае если вознаграждение Агента включает сумму НДС). Документы направляются (1) по почте (или курьером) с одновременным направлением по электронной почте в порядке, предусмотренном п.7.7 Договора; или (2) с использованием системы электронного документооборота в порядке, предусмотренном п.7.6 Договора.
- 7.4. В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения подписанного Акта (отчета Агента) (оригинала), Принципал обязан подписать Акт (отчет Агента) и направить Агенту подписанный экземпляр Акта (отчета Агента), либо направить письменный мотивированный отказ от принятия услуг с приложением перечня обнаруженных недостатков. В случае ненаправления в указанный срок мотивированного отказа, услуги считаются оказанными и принятыми в полном объеме, согласно выставленным документам. Мотивированный отказ должен быть направлен Принципом на адрес электронной почты Агента.

- 7.5. В случае мотивированного отказа Принципала от приемки оказанных услуг Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых уточнений, изменений и сроков их внесения. После устранения недостатков Стороны подписывают двусторонний Акт.
- 7.6. Обмен документами в рамках Договора осуществляется в том числе в форме электронных документов (электронных образов документов) с использованием системы электронного документооборота (ЭДО) в соответствии с законодательством Российской Федерации на следующих условиях:
- 7.6.1. Обмен документами в форме электронных документов (электронных образов документов) (далее – «Электронные документы») в рамках Договора осуществляется Сторонами с использованием системы электронного документооборота (ЭДО), указанной в п. 7.6.5 Договора, в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
 - 7.6.2. Электронные документы (в том числе счета на оплату, счета-фактуры, акты сдачи-приемки оказанных услуг) оформляются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и направляются с использованием системы ЭДО в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) Договором.
 - 7.6.3. При использовании ЭДО Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, а также регламентами предоставления услуг удостоверяющих центров. В случае возникновения при ЭДО между Сторонами спорных ситуаций по вопросам авторства и подлинности электронных документов, разрешение спора производится в соответствии с регламентами удостоверяющих центров.
 - 7.6.4. Электронные документы заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) уполномоченного лица отправителя документа. Каждая из Сторон может иметь несколько уполномоченных лиц для обмена информацией по Договору. Каждое уполномоченное лицо должно иметь собственную УКЭП, подтвержденную сертификатом удостоверяющего центра, и доверенность, подтверждающую полномочия этого лица, оформленную Стороной в установленном порядке.
 - 7.6.5. Принципал поддерживает совместимость со следующими системами ЭДО: 1) ДИАДОК (оператор СКБ Контур); 2) Директум (Synerdocs); 3) Инфотекс ИТ (ViPNet); 4) Калуга-Астрал; 5) Компания Тензор (СБИС); 6) Корус Консалтинг СНГ (СФЕРА); 7) Криптэкс (Signatura); 8) НИИАС (РЖД); 9) НТЦ СТЭК; 10) НУЦ; 11) Сислинк; 12) Такском (Файлер); 13) Такнет (Транскрипт); 14) УЦ ГИС; 15) ФораПром (LeraData); 16) Эдисофт; 17) Э-КОМ (EXITE).
- 7.7. В случае отсутствия технической возможности настройки связей ЭДО для осуществления документооборота, Стороны осуществляют обмен Актами, счетами на оплату, счетами-фактурами, актами на возврат вознаграждения путем обмена сканированными копиями экземпляров указанных документов, подписанными уполномоченными представителями Сторон, с использованием следующих адресов электронной почты:
- а) в адрес Принципала: 1С@domclick.ru;
 - б) в адрес Агента: адрес электронной почты, указанный Агентом в Заявлении.
- Оригиналы указанных документов направляются по почтовым адресам Сторон одновременно с направлением по электронной почте.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. Стороны несут ответственность за полное и своевременное выполнение своих обязанностей по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим Договором.
- 8.2. Агент обязуется компенсировать Принципалу все понесенные по его вине убытки, вызванные нарушением Агентом условий Договора, а также положений действующего законодательства РФ, включая Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», отраженных в решениях контрольных и надзорных органов, вступивших в законную силу.
- 8.3. Принципал не несет ответственности перед Агентом и не возмещает Агенту убытки, возникшие у Агента в связи с задержками, перебоями в работе Сайта Принципала, технических средств Агента, с помощью которых осуществляется доступ к Сайту Принципала.
- 8.4. Принципал не несет ответственности перед Агентом и не возмещает Агенту убытки, возникшие у Агента в связи с указанием некорректных (недостовверных) сведений при заключении Договора.
- 8.5. Агент самостоятельно несет ответственность за сохранность и конфиденциальность регистрационных данных (логина и пароля), используемых для доступа в Личный кабинет. Все действия, осуществленные

через Личный кабинет с использованием логина и пароля Агента, считаются осуществленными Агентом, и ответственность за такие действия несет Агент.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 9.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации, полученной в ходе реализации Договора.
- 9.2. По взаимному согласию Сторон в рамках Договора, конфиденциальной признается любая информация, касающаяся предмета и содержания Договора, хода ее исполнения и полученных результатов, а также информация о субъектах персональных данных. Каждая из Сторон обеспечивает защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках Договора, от уничтожения, несанкционированного использования, распространения, разглашения или публикации. Такая информация не будет передаваться третьим лицам без письменного разрешения другой Стороны и использоваться в иных целях, кроме выполнения обязательств по Договору.
- 9.3. Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 9.4. Обязательства Сторон по защите конфиденциальной информации распространяются на все время действия Договора, а также после прекращения его действия.
- 9.5. Стороны обязуются не использовать информацию, полученную в процессе сотрудничества, иначе как для реализации условий и положений Договора. Стороны Договора должны принимать все необходимые и достаточные меры, чтобы предотвратить разглашение, полученной в связи с изменением, расторжением и исполнением Договора, информации третьим лицам.
- 9.6. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность и безопасность персональных данных при их обработке в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон № 152-ФЗ).
- 9.7. При обработке персональных данных Стороны обязуются принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, разглашения, распространения, а также от иных неправомерных действий.
- 9.8. Стороны гарантируют ограничение обработки персональных данных достижением целей, определенных в Договоре, и недопущение обработки персональных данных, несовместимой с целями сбора персональных данных.
- 9.9. Агент обязуется до формирования Оферт СБР получать у Клиентов и третьих лиц, чьи персональные данные передаются для целей оказания Услуги СБР Принципалом, согласие на обработку их персональных данных, включая согласие на передачу персональных данных третьим лицам (Принципалу), в соответствии с Законом № 152-ФЗ.
- 9.10. Агент обязуется за свой счет урегулировать все претензии Клиентов, государственных органов и иных лиц, предъявленные к Принципалу, а также возместить Принципалу любые расходы, понесенные им в результате нарушения Агентом требований к обработке и защите персональных данных в соответствии с Законом № 152-ФЗ.
- 9.11. Агент обязан хранить полученные у Клиентов согласия на обработку их персональных данных в течение всего срока действия Договора и в течение 5 (пяти) лет после прекращения срока его действия, а также до достижения целей обработки персональных данных Клиентов.
- 9.12. Агент должен предоставить по письменному запросу Принципала, в срок не более 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса, подтверждение получения согласия на обработку персональных данных Клиентов (письменное согласие, аудиозапись или любая иная, позволяющая подтвердить факт получения согласия на обработку персональных данных по форме, соответствующей требованиям Закона № 152-ФЗ).

10. ФОРС-МАЖОР

- 10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств(а) по Договору в случае наступления обстоятельств форс-мажора, которые стали препятствием к исполнению обязательств(а) по Договору. При этом Сторона, ссылающаяся на обстоятельства форс-мажора должна доказать наличие следующих обстоятельств:
а) такое неисполнение было вызвано препятствием вне ее разумного контроля; и

- б) от нее нельзя было разумно ожидать принятия этого препятствия в расчет во время заключения договора; и
- в) она не могла разумно избежать или преодолеть последствия этого препятствия.
- 10.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства форс-мажора, освобождается от доказывания условий, указанных в п.п. а) и б) п. 10.1 Договора, в случае наступления одного или более следующих событий: война, мятеж, гражданские волнения или беспорядки, акты терроризма, стихийные бедствия, взрыв, пожар, всеобщие трудовые беспорядки.
- 10.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств(а) вследствие обстоятельств форс-мажора, обязана без промедления письменно известить другую Сторону о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих исполнению обязательств(а) по Договору.
- 10.4. В случае наступления обстоятельств форс-мажора, препятствующих исполнению обязательств(а) по Договору, сроки исполнения обязательств(а) по Договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств с момента получения извещения о начале и до момента получения извещения об окончании обстоятельств форс-мажора, но лишь в той мере, как эти обстоятельства влияют на выполнение данного(ых) обязательств(а).
- 10.5. Ссылающаяся на обстоятельства форс-мажора Сторона обязана принять все разумные меры для уменьшения последствий форс-мажора для выполнения своих договорных обязательств.
- 10.6. Если обстоятельства форс-мажора действуют в течение более 2 (двух) месяцев, любая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор путем извещения другой Стороны. При этом Договор считается расторгнутым с момента получения уведомления о расторжении другой Стороной.
- 10.7. Сторона, которая не исполнила своей обязанности известить о наступлении обстоятельств форс-мажора другую Сторону, лишается возможности ссылаться на эти обстоятельства.

11. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ

- 11.1. Руководствуясь гражданским и налоговым законодательством, Агент заверяет и гарантирует следующее:
- он является надлежащим образом зарегистрированным юридическим лицом или надлежащим образом зарегистрированным индивидуальным предпринимателем;
 - исполнительный орган Агента находится и осуществляет функции управления по месту нахождения (регистрации) юридического лица;
 - обладает надлежащей правоспособностью и дееспособностью для заключения и исполнения Договора, а оказание им услуг не противоречит применимому законодательству, либо обязательствам Агента перед третьими лицами, и что услуги никоим образом не представляют собой нарушение прав и законных интересов третьих лиц;
 - для заключения и исполнения Договора Агент получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения;
 - имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный Договором;
 - не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Агенту или ограничивающих его право заключать и исполнять Договор;
 - лицо, заключающее Договор от имени и по поручению Агента на дату Акцепта Оферты, имеет все необходимые для такого заключения полномочия;
 - предоставил Принципалу действительные и достоверные сведения, включая персональные данные, контактную информацию и иные данные при осуществлении Акцепта Оферты, а также при исполнении Договора;
 - соблюдает и обязуется соблюдать применимые нормы законодательства по противодействию коррупции и противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.
- 11.2. Помимо вышеуказанных гарантий и заверений, руководствуясь гражданским и налоговым законодательством, Агент заверяет Принципала и гарантирует следующее:
- Агентом уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
 - все операции Агента по оказанию услуг полностью отражены в первичной документации, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Агента.

- 11.3. Агент обязуется по первому требованию Принципала или налоговых органов (в том числе встречная налоговая проверка) предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к оказанию услуг по Договору, и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в Договоре, в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Принципала или налогового органа.
- 11.4. Агент обязуется возместить Принципалу убытки, понесенные вследствие нарушения Агентом указанных в Договоре гарантий и заверений и/или допущенных Агентом нарушений (в том числе налогового законодательства), отраженных в решениях налоговых органов, в следующем размере:
– сумм, уплаченных Принципалом в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС (в том числе решений об отказе в применении налоговых вычетов), который был уплачен в составе цены услуги либо решений об уплате этого НДС Принципалом в бюджет, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС.
- 11.5. Агент, нарушивший изложенные в настоящем разделе гарантии и заверения, возмещает Принципалу, помимо означенных сумм, все убытки, вызванные таким нарушением.
- 11.6. Агент обязуется компенсировать Принципалу все понесенные по его вине убытки (в том числе доначисленный НДС, штраф, пеня и т. д.) в течение 5 (пяти) дней с момента получения от Принципала соответствующего требования.

12. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

- 12.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до достижения Максимальной цены Договора.
- 12.2. Принципал оставляет за собой право внести изменения в условия Оферты и/или отозвать Оферту в любой момент по своему усмотрению. В случае внесения Принципалом изменений в Оферту, такие изменения вступают в силу с момента размещения измененного текста Оферты на Сайте Принципала, если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при таком размещении. Агент обязуется самостоятельно проверять условия Оферты на предмет их изменения. Агент соглашается и признает, что внесение изменений в Оферту влечет за собой внесение этих изменений в заключенный и действующий между Агентом и Принципалом Договор. В случае, если Агент не согласен с внесенными изменениями, Агент вправе отказаться от Договора в порядке, предусмотренном Договором.
- 12.3. Каждая из Сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора путем направления другой Стороне уведомления об отказе от Договора за 5 (пять) рабочих дней до даты предполагаемого прекращения Договора. Обязательства Сторон, возникшие в период действия Договора, а также связанные с его расторжением, действуют до момента их надлежащего исполнения.
- 12.4. Принципал вправе отказаться от Договора незамедлительно путем направления уведомления Агенту: (1) В случае нарушения Агентом условий Договора; (2) В случае, если Агент не удовлетворяет каким-либо требованиям, предъявляемым Принципалом к Агентам и/или Агент при заполнении Заявления не предоставил или предоставил недостоверную информацию и/или не предоставил или предоставил не в полном объеме документы, указанные в форме Заявления. Договор в указанных случаях считается прекращенным с момента направления Принципалом Агенту уведомления об отказе от Договора.

13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 13.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, возникающим из Договора, и не нашедшие своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем проведения переговоров и путем направления претензий.
- 13.2. Стороны вправе проводить переговоры в форме обсуждения вопросов по электронной почте, проведения телефонных переговоров, совместных совещаний в любое время в целях надлежащего исполнения Договора в следующем порядке:
В целях проведения переговоров Стороны назначают ответственных лиц с каждой Стороны.
 - 13.2.1. По результатам проведения переговоров ответственное лицо Стороны-инициатора проведения переговоров направляет другой Стороне протокол проведения переговоров по электронной почте. Другая Сторона вправе направить свои замечания (исправления, уточнения, дополнения, далее – «Замечания») к протоколу проведения переговоров в течение 3 (трех) рабочих дней с даты проведения переговоров. В случае направления другой Стороной согласия с протоколом проведения переговоров или ненаправления Замечаний к протоколу проведения переговоров в срок, указанный в настоящем пункте, протокол проведения переговоров считается утвержденным Сторонами.

- 13.2.2. В случае несогласия Стороны-инициатора проведения переговоров с полученными Замечаниями, Стороны повторно проводят переговоры в целях разрешения спорных вопросов.
- 13.3. Сторона, считающая, что другой Стороной нарушены условия Договора, обязана направить другой Стороне обоснованную претензию в следующем порядке:
- 13.3.1. Претензия предъявляется в письменной форме средствами электронной почты и заказной почтой с уведомлением и описью вложения или курьером по адресам Сторон, указанным в Договоре.
- 13.3.2. В претензии указываются:
- требования заявителя;
 - сумма претензии и обоснованный ее расчет, если претензия подлежит денежной оценке;
 - обстоятельства, на которых основываются требования и доказательства, подтверждающие их со ссылкой на соответствующее законодательство;
 - перечень прилагаемых к претензии документов и других доказательств;
 - иные сведения, необходимые для урегулирования спора.
- 13.3.3. К претензии прилагаются копии документов, подтверждающих предъявленные требования.
- 13.4. Претензия рассматривается в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.
- 13.5. В случае невозможности разрешения Сторонами споров, возникающих из Договора, в претензионном порядке, такие споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Москвы.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 14.1. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 14.2. Если иное не предусмотрено Договором, обмен информацией, уведомлениями, запросами и документами по Договору производится Сторонами по электронной почте (для Принципала – путем направления на действительный адрес электронной почты Агента, указанный в Заявлении, для Агента – путем направления на адрес электронной почты Принципала, указанный в Договоре), почтой, с привлечением курьеров, посредством Личного кабинета. Уведомление считается полученным Стороной: при направлении по электронной почте – на следующий рабочий день после направления; при направлении по почте – в дату, указанную в уведомлении о вручении; при направлении с курьером – в дату вручения; при направлении через Личный кабинет – в дату размещения уведомления.
- 14.3. Стороны признают юридическую силу уведомлений и сообщений, направленных на адреса электронной почты Сторон и через Личный кабинет. Такие уведомления и сообщения приравниваются к сообщениям и уведомлениям, исполненным в простой письменной форме, направляемым на почтовые адреса Сторон. В случае возникновения разногласий по фактам отправления, получения сообщений, времени их направления и содержания Стороны договорились считать сведения, полученные из информационной системы Принципала, достоверными и окончательными для разрешения разногласий между Сторонами.
- 14.4. Стороны принимают на себя всю ответственность за действия лиц, имеющих доступ к каналам связи. Все действия, совершенные с использованием каналов связи, являются совершенными надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.
- 14.5. Агент дает согласие Принципалу в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152 – ФЗ «О персональных данных» на обработку персональных данных Агента – физического лица либо представителя Агента, представленных с использованием или без использования средств автоматизации в целях заключения и исполнения Договора, а именно: ФИО, ИНН, дата и место рождения, гражданство (при наличии), адрес регистрации и проживания, номер телефона, адрес электронной почты, номер паспорта и сведения о дате его выдачи и выдавшем органе, банковские реквизиты. Под обработкой персональных данных понимается сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение и любые другие действия (операции) с персональными данными. Данное согласие может быть отозвано Агентом в любой момент путем подачи письменного заявления Принципалу. Согласие действует в течение срока хранения персональных данных Агента. При поступлении письменного заявления Агента о прекращении действия согласия, персональные данные Агента незамедлительно уничтожаются установленным способом.
- 14.6. Стороны договорились, что при исполнении Договора в соответствии со ст. 160 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны вправе использовать факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, усиленную квалифицированную электронную подпись (УКЭП) либо иной аналог собственноручной подписи, имеющий юридическую силу.

- 14.7. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:
- 14.7.1. Приложение №1 – Порядок определения размера вознаграждения Агента;
 - 14.7.2. Приложение №2 – Реестр Оферт СБР о заключении Договора СБР с Клиентом(ами);
 - 14.7.3. Приложение №3 – Форма Акта (отчет Агента).

15. РЕКВИЗИТЫ ПРИНЦИПАЛА:

ПРИНЦИПАЛ:
ООО «ЦНС» Место нахождения: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект д. 32 корп. 1 Почтовый адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект д. 32 корп. 1 р/счет 40702810900020000019 в ПАО Сбербанк к/счет 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525225 ИНН 7736249247, КПП 773001001 адрес электронной почты: 1С@domclick.ru Генеральный директор Н.А. Васев

Порядок определения размера вознаграждения Агента

1.1 Агенту выплачивается вознаграждение в зависимости от количества сформированных Оферт СБР о заключении Договора СБР с Клиентом(ами).

1.2. Основанием для начисления и выплаты вознаграждения Агенту является наличие в АС СБР более 100 (ста) сформированных Оферт СБР о заключении Договора СБР с Клиентом(ами).

1.3. Размер ежемесячного вознаграждения Агента составляет:

Количество Оферт СБР в Отчетном периоде	Вознаграждение за каждую единицу сформированной в Отчетном периоде Оферты СБР, начиная со 101 единицы, руб. ¹ .
101 и более единиц	50,00

1.4. Размер вознаграждения указывается в соответствующем Акте (отчете Агента) об исполнении Договора.

¹ Для Агентов, услуги которых облагаются НДС, размер вознаграждения включает сумму НДС в размере, предусмотренном действующим законодательством РФ.

НАЧАЛО ФОРМЫ

Реестр Оферт СБР о заключении Договора СБР с Клиентом(ами)
за _____ 20__ г.

№ п\п	ФИО Клиента	Номер Оферты	Дата Оферты	Дата ДКП	Кадастровый номер объекта недвижимости

ИТОГО: Количество сформированных Оферт СБР о заключении Договора СБР с Клиентами за Отчетный период составляет _____ (_____) штук.

КОНЕЦ ФОРМЫ

НАЧАЛО ФОРМЫ

Акт (отчет Агента)
за _____ 20__ г.

г. Москва

« ____ » _____ 20__ года

В соответствии с Агентским договором (далее – Договор) _____ (Агент) в лице _____ (Ф.И.О. полностью, должность), действующего на основании _____, исполнил принятые на себя обязательства, указанные в п. 2.1 Договора, а ООО «ЦНС» (Принципал) в лице _____ (Ф.И.О. полностью, должность), действующего на основании _____, принял исполненные Агентом обязательства.

Реестр Оферт СБР о заключении Договора СБР с Клиентом(ами) за _____ 20__ года является Приложением к Акту (отчету Агента).

1. Обязательства исполнены Агентом надлежащим образом. Стороны претензий друг к другу не имеют. На момент составления настоящего Акта (отчета Агента) указанные в нём требования никем из Сторон не оспариваются. Размер вознаграждения, указанный в настоящем Акте (отчете Агента), рассчитан в соответствии с условиями Договора.

2. Расчет вознаграждения, произведенный на основе данных ежемесячного Реестра оформленных Оферт СБР за _____ 20__ года (Отчетный период), приведен в нижеследующей таблице:

Количество Оферт СБР в Отчетном периоде, штук	Вознаграждение за каждую единицу сформированной в Отчетном периоде Оферты СБР, начиная со 101 единицы, руб. ²	Сумма вознаграждения, с учетом НДС, руб. ³

3. Сумма вознаграждения, подлежащая выплате Агенту за Отчетный период в соответствии с разделом 6 Договора, составляет _____ (_____) руб.

Вознаграждение перечисляется по следующим реквизитам (указываются реквизиты Агента):

Агент:
Наименование Агента

Принципал:
ООО «ЦНС»

_____/_____/_____

_____/_____/_____

М.П.

КОНЕЦ ФОРМЫ

² Для Агентов, услуги которых облагаются НДС, размер вознаграждения включает сумму НДС в размере, предусмотренном действующим законодательством РФ.

³ Для Агентов, услуги которых облагаются НДС, размер вознаграждения включает сумму НДС в размере, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Гарантии по недопущению действий коррупционного характера

1. Реализуя принятые ПАО Сбербанк политики по противодействию коррупции и управлению конфликтом интересов⁴, распространяющие свое действие на ООО «ЦНС» (далее – Сторона 1), и сознавая свою ответственность в укреплении конкурентных отношений и неприятие всех форм коррупции⁵, Агент (далее – Сторона 2), гарантирует соблюдение следующих **принципов**:

– неприемлемость любых коррупционных действий, совершенных прямо или косвенно, лично или через посредничество третьих лиц, в любой форме (передача денег, ценностей, иного имущества, оказание услуг имущественного характера, предоставление иных имущественных прав), независимо от цели, включая упрощение процедур, обеспечение преимуществ, получение выгод и др.;

– необходимость объединения усилий по недопущению и противодействию коррупции, что способствует повышению доверия и уважения между Сторонами, укреплению деловых отношений;

– понимание, что коррупционные нарушения приносят значительный ущерб публичным интересам, а также сторонам деловых отношений, поскольку действия лиц коррупционного характера преследуют корыстный интерес и являются формой незаконного приобретения выгод и преимуществ, создают условия для распространения преступности, включая отмыwanie доходов, полученных преступным путем, а также препятствуют добросовестной конкуренции;

– неприемлемость игнорирования, в том числе неприятие активных мер по контролю, выявлению и искоренению фактов совершения Сторонами (в том числе их работниками) действий коррупционного характера (в том числе участие или разработка коррупционных схем, в результате которых Сторона либо Стороны извлекает (либо намерена извлечь) выгоды и преимущества за счет других путем незаконных действий (бездействия));

– внедрение лучших практик реализации антикоррупционных программ и деловое сотрудничество в этой области.

2. Выражая согласие с указанными принципами, Стороны принимают на себя следующие обязательства:

2.1. Стороны должны всемерно способствовать исключению из делового оборота, в том числе в отношениях с органами власти, фактов коррупционного поведения, внедрению принципов открытости и добросовестности при ведении предпринимательской деятельности, уважения правил конкурентной среды.

2.2. Стороны не должны осуществлять деятельность, направленную на легализацию денежных средств, полученных преступным путем, или содействовать в ее осуществлении.

2.3. Стороны не должны совершать действия (бездействие), создающие угрозу возникновения конфликта интересов⁶. Сторона 2 обязана сообщать Стороне 1 о ставших ей известными обстоятельствах, способных вызвать конфликт интересов на этапе инициации и в процессе исполнения Договора.

2.4. Сторона 2 отказывается от незаконного получения преимуществ, реализуя свои интересы с учетом принятой ей политики по противодействию коррупции, в которой предусмотрен отказ от предложений или получения подарков и оплаты расходов, когда подобные действия могут повлиять на исход коммерческой сделки (закупки) и/или на принятие решения должностным лицом (работником), исходя из корыстной заинтересованности.

Сторона 2 придерживается установленного ей порядка при передаче или получении подарков, оплаты услуг, основанных на принципах прозрачности, добросовестности, разумности и приемлемости таких действий и правил гостеприимства.

⁴ http://www.sberbank.com/common/img/uploaded/files/harmony_society/anticorruptionpolicyRUS.pdf;

https://www.sberbank.com/common/img/uploaded/files/pdf/normative_docs/conflict_of_interest_management_policy_ru.pdf

⁵ Под коррупцией понимается - злоупотребление служебным положением, дача или получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным публичным интересам в целях получения имущества или любой иной выгоды имущественного характера (денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав) для себя или для других лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами в своих интересах или в интересах других лиц или от имени или в интересах юридического лица.

⁶ Под конфликтом интересов понимается прямое или косвенное противоречие между имущественными и иными интересами Сторон, в результате которого действия (бездействие) одной стороны могут иметь неблагоприятные последствия для другой стороны, за исключением противоречий интересов, возникающих в ходе переговоров по коммерческим условиям в рамках обычной хозяйственной деятельности, условия осуществления которой раскрыты или должны были быть заведомо известны стороне переговоров.

В случае незаконного предложения или передачи подарка или оплаты расходов, или предоставления или получения иной выгоды или преимущества в любой форме, а равно совершения Стороной 2 любых коррупционных действий, прямо или косвенно, лично или через посредничество третьих лиц, в любой форме, в том числе в нарушение обязательств, предусмотренных п. 2.3 настоящих Гарантий, Сторона 2 обязана уплатить штраф Стороне 1 в размере 5 000 000 (пяти миллионов) рублей в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней, с даты получения требования Стороны 1.

2.5. Сторона 2 обязана незамедлительно сообщать Стороне 1, с подтверждением достоверности сведений, о фактах неблагонадежного поведения работников (своих или Стороны 1) либо их необоснованного бездействия в ходе исполнения Договора, а равно о случаях незаконного (т.е. без письменного согласия Стороны 1) получения конфиденциальной и/или иной охраняемой законом информации от руководителей и/или работников и/или представителей Банка, или аффилированных (зависимых) лиц Стороны 1, или от третьих лиц, в том числе членов семей работников Стороны 1.

Сторона 1 проводит мероприятия по проверке полученных от Стороны 2 фактов неблагонадежного поведения работника Стороны 1 (в результате внутреннего служебного расследования или в связи с привлечением виновного лица к административной/уголовной ответственности), и, в случае выявления объективных данных, свидетельствующих о коррупционном поведении работника, Сторона 1 выплачивает Стороне 2 вознаграждение в размере не превышающем 10 % от цены Договора, которое включает все применимые налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации, не позднее 10 (десяти) рабочих дней.

В случае выявления Стороной 1 фактов незаконного получения Стороной 2 конфиденциальной или иной охраняемой законом информации Сторона 2 обязана возместить документально подтвержденные убытки Стороны 1, в срок не позднее 10 рабочих дней с даты получения требования от Стороны 1. Штраф Стороной 2 не уплачивается в случае, если выявлению факта незаконного получения конфиденциальной информации способствовало сообщение об этом факте, полученное от Стороны 2 до начала проверки Стороны 1.

2.6. Сторона 2 не должна давать обещания и предложения, передавать или получать лично или через представителей или третьих лиц неправомерную выгоду или преимущества в любой форме любому руководителю или работнику Стороны 1 /представителю Стороны 1/аффилированному (зависимому) лицу Стороны 1, либо членам семьи работников/представителей Стороны 2, либо совершать недобросовестные действия против Стороны 1.

2.7. Сторона 1 вправе при установлении, изменении, расторжении договорных отношений учитывать фактор несоблюдения Стороной 2 антикоррупционных обязательств, а также степень неприятия Стороной 2 коррупции при ведении предпринимательской деятельности.