



**ПЕНСИОННЫЙ ФОНД
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ПФР)**

Государственное учреждение

Исполнительная дирекция

ул. Шаболовка, 4, ГСП - 1, Москва, 119991
телетайп: 207050 PFR RU, факс (495)6820663
ОГРН 1027700220624
ИНН/КПП 7706016118/770601001

Общество с ограниченной
ответственностью
«Центр недвижимости от Сбербанка»

Кутузовский проспект, 32, к. 1,
Москва, 121170

03.08.2017 № 28-19/11648

На № 07-19-17/01 от 19.07.2017

О рассмотрении обращения



ПФР
№28-19/11648 от 03.08.2017

Рассмотрев обращение по вопросу реализации Федерального закона от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (далее - Федеральный закон), сообщаем следующее.

Федеральный закон устанавливает дополнительные меры государственной поддержки семьям, имеющим детей, в целях создания условий, обеспечивающих возможность улучшения жилищных условий, получения образования, приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, а также повышения уровня пенсионного обеспечения с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

Территориальный орган ПФР принимает решение об удовлетворении (отказе в удовлетворении) заявления о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий исходя из совокупности представленных заявителем документов, предусмотренных Правилами направления средств (части средств) материнского

(семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862.

В соответствии с положениями, установленными пунктом 7 Приказа Минздравсоцразвития России от 26.12.2008 № 779н «Об утверждении Правил подачи заявления о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала», к заявлению о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала прилагаются, в том числе документы, их копии, верность которых засвидетельствована в установленном порядке, сведения, подписанные электронной подписью.

При этом если договор участия в долевом строительстве прошел государственную регистрацию в установленном порядке, его представление в электронном виде не противоречит действующему законодательству, в том числе нормативным правовым документам, регламентирующим предоставление дополнительных мер государственной поддержки семьям, имеющим детей.

Кроме того согласно положениям пунктов 29-30 Административного регламента предоставления Пенсионным фондом Российской Федерации и его территориальными органами государственной услуги по рассмотрению заявления о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала, утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29.10.2012 № 346н, непредставление заявителем договора участия в долевом строительстве не является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги.

Для подтверждения факта выдачи (заключения) договора участия в долевом строительстве и права требования на приобретаемый объект недвижимости в рамках СМЭВ или через официальный сайт Росреестра территориальным органом ПФР запрашивается выписка из ЕГРН по данному объекту недвижимости.

Вместе с тем, необходимо отметить, что территориальные органы ПФР принимают решение об удовлетворении (отказе в удовлетворении) заявления

о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту, предоставленному владельцу государственного сертификата (его супругу) на оплату договора участия в долевом строительстве в каждой конкретной ситуации, исходя из совокупности документов, представленных владельцем государственного сертификата в соответствии с пунктом 13 Правил.

Заместитель начальника
Департамента социальных выплат



О.Б. Бугрова