



# Что проверить перед покупкой квартиры:

- Паспорта всех собственников
- Документ-основание права собственности на квартиру  
Может быть один из следующих:
  - Свидетельство о праве на наследство
  - Договор долевого участия купли-продажи или приватизации
  - Договор ренты, дарения, мены или решение суда
- Выписка из ЕГРН
- Согласие супруга на продажу  
Даже если собственники квартиры в разводе. Согласие должно быть заверено у нотариуса
- Справка о зарегистрированных лицах  
Заказать справку можно в **ТСЖ** **Управляющей компании** **МФЦ**
- Справка об отсутствии задолженностей по «коммуналке»  
Можно взять в **ТСЖ** **Управляющей компании** **МФЦ**
- Справка об остатке на пенсионном счете продавца

## Общие правила

1. Просите **оригиналы** документов
2. **Задавайте любые** волнующие вас **вопросы**
3. Обращайтесь к **специалистам** (юристам или риелторам), **если возникли сомнения**

Вы также можете заказать услугу **«Юридическая проверка»** на ДомКлик. Мы проверим юридическую историю жилья, оценим риски, исключим утрату права собственности и дадим рекомендации, как обезопасить сделку



Перейти на страницу сервиса «Юридическая проверка»