

ПРАВИЛА И УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АКЦИИ «ЗЕЛЕНЫЙ ДЕНЬ» по стимулированию выдачи жилищных кредитов в ПАО Сбербанк (далее – «Правила»)

1. Общие положения

- 1.1. Наименование акции: Акция «Зеленый день» по стимулированию выдачи жилищных кредитов в ПАО Сбербанк (далее – «Банк») и повышению уровня удовлетворённости клиентов Банка (далее – «Акция»).
- 1.2. Акция проводится на территории Российской Федерации.
- 1.3. Акция проводится в соответствии с положениями настоящих Правил и регулируется нормами действующего законодательства Российской Федерации.
- 1.4. Акция является рекламным стимулирующим в смысле ст. 9 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» мероприятием, не является публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса РФ и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях»
- 1.5. Принять участие в и Акции могут дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие возраста 21 год.
- 1.6. Для того, чтобы стать Участником Акции лицу, соответствующему требованиям, указанным в пункте 1.5 настоящих Правил, необходимо осуществить действия, указанные в пункте 5.1 настоящих Правил.

2. Сведения об Организаторе Акции

- 2.1. Организатором Акции является: ПАО Сбербанк (юридический адрес/адрес местонахождения: Российская Федерация, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19; ОГРН 1027700132195; ИНН 7707083893 (по тексту настоящих Правил далее именуется – «Организатор»). Подробнее об ипотечном кредитовании в ПАО Сбербанк на sberbank.ru. **БАНК ВПРАВЕ ПО СОБСТВЕННОМУ УСМОТРЕНИЮ ОТКАЗАТЬ УЧАСТНИКУ АКЦИИ В ПОЛУЧЕНИИ КРЕДИТА.**
- 2.2. Вся информация об Организаторе Акции, о Правилах и сроках проведения Акции, о сроках участия в Акции, о количестве Призов, сроках, месте и порядке их получения размещена в сети Интернет по адресу: https://www.sberbank.ru/promo/domclick177_ (далее – «Сайт

Акции»).

- 2.3. Адрес электронной почты, на который в период проведения Акции Участники Акции могут направить свои вопросы: help@domclick.ru.

3. Сроки проведения Акции

- 3.1. Общий срок проведения Акции с 11.11.2018 по 26.11.2018 года включительно и включает в себя:
- 3.1.1. Прием заявок на участие в Акции (подача кредитной заявки на жилищный кредит в ПАО Сбербанк) для возможности получения Приза, указанного в п.6.1.1. настоящих Правил, осуществляется в период с 00:00:00 11.11.2018 года по 23:59:59 12.11.2018 года включительно.
- 3.1.2. Прием заявок на участие в Акции (подача кредитной заявки на жилищный кредит в ПАО Сбербанк) и возможности получения Приза, указанного в п.6.1.2. настоящих Правил, осуществляется в период с 00:00:00 12.11.2018 года по 23:59:59 12.11.2018 года включительно
- 3.1.3. Принятие Организатором решения по поданной кредитной заявке в рамках Акции о предоставлении жилищного кредита осуществляется с 00:00:00 11.11.2018 по 23:59:59 25.11.2018 года включительно;
- 3.1.4. Определение Победителей Акции, обладателей Приза, указанного в п. 6.1.1. настоящих Правил, осуществляется 26.11.2018 года. Определение Победителей Акции, обладателей Приза, указанного в п. 6.1.2. Настоящих Правил не осуществляется. Применение дисконта, указанного в п. 6.1.2, распространяется на все заявки на жилищный кредит, поданные в период с 00:00:00 12.11.2018 года по 23:59:59 12.11.2018 года включительно.
- 3.1.5. Публикация Победителей Акции (ФИО), обладателей Приза, указанного в п. 6.1.1. настоящих Правил, осуществляется на Сайте Акции в день определения Победителей Акции, указанного в п. 3.1.4.
- 3.2. Все действия, предусмотренные настоящими Правилами, должны быть совершены и фиксируются Организатором по местному времени, с 00 часов 00 минут 00 секунд по 23 часа 59 минут 59 секунд, включительно, соответствующих календарных суток, входящих в установленный период, если отдельно не оговорено иное. Любое время, указанное в настоящих Правилах, необходимо рассматривать как местное.

4. Участники Акции, их права и обязанности

- 4.1. Лица, соответствующие требованиям настоящих Правил (пункт 1.5) и выполнившие условия, установленные настоящими Правилами (пункт 5.1), считаются Участниками Акции, при условии соблюдения всех положений настоящих Правил (по тексту настоящих Правил именуются – «Участники»).
- 4.2. Каждый Участник имеет право принять участие в Акции только один раз.
- 4.3. Участники имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

5. Порядок участия в Акции, права, обязанности и ответственность Участников

- 5.1. Для того чтобы стать Участником Акции и претендовать на получение Призов, указанных в разделе 6 Правил, лицу, соответствующему требованиям пункта 1.5 Правил, необходимо выполнить следующие действия:
 - 5.1.1. Ознакомиться с настоящими Правилами на Сайте Акции в период с 11.11.2018 по 12.11.2018 года включительно;
 - 5.1.2. Для возможности получения Приза, указанного в п. 6.1.1., в период с 00:00:00 11.11.2018 года по 23:59:59 12.11.2018 года включительно подать заявку на жилищный кредит в ПАО Сбербанк через личный кабинет клиента с помощью сервиса ДомКлик (на сайте domclick.ru или мобильное приложение ДомКлик)¹;
 - 5.1.3. Для получения Приза, указанного в п. 6.1.2., в период с 00:00:00 по 23:59:59 12.11.2018 года подать заявку на жилищный кредит в ПАО Сбербанк через отделение Сбербанка, застройщика или агентство

¹ Для подачи заявки на жилищный кредит с помощью сервиса ДомКлик необходимо зарегистрироваться в личном кабинете клиента на сайте domclick.ru или мобильном приложении ДомКлик (с указанием ФИО, даты рождения, номера мобильного телефона и электронной почты), либо авторизоваться, используя учетную запись Сбербанк Онлайн. Сервис ДомКлик предоставляет ООО «ЦНС» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский пр-т, д. 32, корпус 1). Мобильное приложение ДомКлик (0+) доступно для скачивания в магазинах приложений для iOS и Android владельцам мобильных устройств на базе операционных систем iOS и Android.

недвижимости, являющихся партнерами Сбербанка (полный список на domclick.ru), менеджера Сбербанка на зарплатном предприятии, через сервис ДомКлик (на сайте domclick.ru или мобильное приложение ДомКлик).

- 5.1.4. В период с 00:00:00 11.11.2018 года по 23:59:59 25.11.2018 года включительно получить решение по поданной заявке на жилищный кредит.
- 5.2. Идентификация Участников Акции осуществляется по номерам заявок на жилищный кредит в ПАО Сбербанк.
- 5.3. Организатор при приеме заявок на участие в Акции не учитывает, а также имеет право исключить из числа Участников и Победителей Приза, указанного в п. 6.1.1. (при выявлении нарушений настоящих Правил после определения Победителей Приза, указанного в п. 6.1.1., и проверки лиц, чьи Номера заявок были признаны выигранными) по своему усмотрению и без объяснения причин, в том числе:
 - 5.3.1. Лиц, совершивших действия, предусмотренные пунктом 5.1 Правил с нарушением сроков, установленных пунктом 3.1. настоящих Правил;
 - 5.3.2. Лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным пунктом 1.5 Правил.

6. Размер Призового фонда, форма и количество Призов

- 6.1. Призовой фонд Акции включает в себя следующие Призы:
 - 6.1.1. При подаче заявки в соответствии с условиями, указанными в п. 3.1.1, предоставляется дисконт в виде уменьшения одобренной процентной ставки на величину 1,77 процентных пункта на жилищный кредит на приобретение строящегося или готового жилья по кредитным продуктам «Приобретение готового жилья» с учетом Акции для молодых семей, акции «Витрина», особых условий «Объекты недвижимости, построенные с участием кредитных средств Банка», «Использование индивидуального сейфа Банка для проведения расчетов по сделкам купли-продажи», «Молодая семья», «Ипотека плюс материнский капитал», «Аккредитивная форма расчета», «Залоговый объект», «Жилищный кредит по двум документам», «Защищенный кредит», «Сервиса электронной регистрации», «Сервиса безопасных расчетов», «Одобрение объекта недвижимости без отчета об оценке», а также кредитные продукты «Загородная

недвижимость», «Строительство жилого дома», «Гараж» и «Акции для застройщиков», в том числе с учетом «Программы субсидирования кредитной ставки партнером-застройщиком» **(применение скидки 1,77 п.п. не распространяется на сотрудников ПАО Сбербанк и дочерних зависимых обществ России в случае подачи заявки в рамках Программы субсидирования процентной ставки партнером-застройщиком)** в случае положительного решения Сбербанка по кредитной заявке.

- 6.1.2. При подаче заявки в соответствии с условиями, указанными в п. 3.1.2, предоставляется дисконт в виде уменьшения одобренной процентной ставки на величину 0,5 процентных пункта на жилищный кредит на приобретение строящегося или готового жилья по кредитным продуктам «Приобретение готового жилья» с учетом Акции для молодых семей, акции «Витрина», особых условий «Объекты недвижимости, построенные с участием кредитных средств Банка», «Использование индивидуального сейфа Банка для проведения расчетов по сделкам купли-продажи», «Молодая семья», «Ипотека плюс материнский капитал», «Аккредитивная форма расчета», «Залоговый объект», «Жилищный кредит по двум документам», «Защищенный кредит», «Сервиса электронной регистрации», «Сервиса безопасных расчетов», «Одобрение объекта недвижимости без отчета об оценке», а также кредитные продукты «Загородная недвижимость», «Строительство жилого дома», «Гараж» и «Акции для застройщиков», в том числе с учетом «Программы субсидирования кредитной ставки партнером-застройщиком» **в случае положительного решения Сбербанка по кредитной заявке.**

Минимальная сумма кредита – 300 тыс. руб. Максимальный размер кредита не должен превышать меньшую из величин: 85% стоимости кредитуемого объекта недвижимости или иного объекта недвижимости, оформляемого в залог. Первоначальный взнос – от 15% от стоимости кредитуемого объекта недвижимости (по кредитным продуктам «Загородная недвижимость», «Строительство жилого дома» – от 25% от стоимости кредитуемого объекта недвижимости). Для заемщиков, не предоставивших документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость, первоначальный взнос – от 50% от стоимости кредитуемого объекта недвижимости. Валюта – рубли РФ. Срок кредита – от 12 до 360 месяцев включительно. Дополнительные расходы: страхование жизни и здоровья заемщика,

страхование и оценка объекта недвижимости, оформляемого в залог (тарифы зависят от индивидуальных особенностей заемщика), нотариальное заверение документов, направление документов на гос. регистрацию в электронном виде. Обеспечение по кредиту – залог кредитуемого или иного жилого помещения. Итоговая сумма кредита определяется индивидуально, на основании оценки платежеспособности и обеспечения заемщика. Услуги «Сервис электронной регистрации» и «Сервис безопасных расчетов» оказывает ООО «ЦНС» (ОГРН 1157746652150, адрес: 121170, г. Москва, Кутузовский пр-т, д. 32, корпус 1). Банк вправе отказать в выдаче кредита без объяснения причин. Изменение условий – Банком в одностороннем порядке.

- 6.2. В рамках Акции предусмотрена возможность суммирования дисконтов, указанных в п. 6.1.1. и 6.1.2 настоящих Правил. Для того, чтобы Участнику Акции претендовать на получение двух дисконтов одновременно (1,77 и 0,5 процентных пункта), Участнику Акции достаточно подать заявку в период с 00:00:00 12.11.2018 года по 23:59:59 12.11.2018 года включительно через личный кабинет клиента с помощью сервиса ДомКлик (на сайте domclick.ru или в мобильном приложении ДомКлик).
- 6.3. Количество Призов не ограничено вне зависимости от количества поданных заявок.

7. Порядок определения Победителей Акции

Определение Победителей Акции, обладателей Приза, указанного в п. 6.1.1.:

- 7.1. Победители Акции, обладатели Приза, указанного в п. 6.1.1., определяются в срок, установленный в пункте 3.1.4. настоящих Правил. Публикация итогов Акции и списка Победителей, обладателей Приза, указанного в п. 6.1.1., осуществляется на Сайте Акции в день определения Победителей Акции в период, указанный в пункте 3.1.4 Правил.
- 7.2. В период, указанный в пункте 3.1.1 настоящих Правил, поданные заявки Участников на участие в Акции и на жилищный кредит в ПАО Сбербанк, соответствующие требованиям настоящих Правил, фиксируются в виде порядковых Номеров в Реестре участников, формируемом автоматически при выполнении Участниками действий,

указанных в пункте 5.1.2 настоящих Правил. Реестр участников формируется в хронологическом порядке приема заявок на участие в Акции: от первого подавшего заявку Участника до последнего.

- 7.3. Определение Победителей Акции, обладателей Приза, указанного в п. 6.1.1. будет происходить среди Участников, выполнивших, в соответствии с условиями настоящих Правил, все действия, указанные в пункте 5.1.2. Правил.
- 7.4. Победителем Акции, получивший обладателем Приза, указанного в п. 6.1.1., становится каждый 177-ой по счету Участник, подавший заявку в период с 00:00:00 11.11.2018 года по 23:59:59 12.11.2018 года включительно.
- 7.5. В случае, если заявка Победителя Акции, участвовавшего в получении Приза, указанного в п. 6.1.1., не будет одобрена ПАО Сбербанк, Победителем Акции, получившим Приз, указанный в п. 6.1.1. признается Участник, чья заявка будет следующей по списку (в сторону увеличения).

Определение Победителей, обладателей Приза, указанного в п. 6.1.2

- 7.6. Определение Победителей, обладателей Приза, указанного в п. 6.1.2. не осуществляется, применение дисконта, указанного в п. 6.1.2 настоящих Правил, распространяется на все заявки на жилищный кредит, поданные в период с 00:00:00 12.11.2018 года по 23:59:59 12.11.2018 года включительно.
- 7.7. По итогам определения Победителей, обладателей Приза, указанного в п. 6.1.1. Акции, сведения о Победителях Акции заносятся в акт, который составляется комиссией из 3 (Трех) человек из числа сотрудников Организатора и скрепляется подписями всех членов комиссии.

8. Порядок вручения Призов Акции

- 8.1. Призы Акции вручаются в сроки, предусмотренные пунктом 3.1. настоящих Правил в течение 1 (Одного) календарного дня со дня определения Победителей Акции, обладателей Приза, указанного в п. 6.1.1. Организатор уведомляет Победителей о победе в Акции посредством отправки СМС-сообщения на номер мобильного телефона, указанного при регистрации в сервисе ДомКлик, и телефонного звонка от менеджера по ипотечному кредитованию, сообщает порядок получения Приза и информирует о том, какие сведения необходимы для вручения Приза. Победители Акции,

обладатели Приза, указанного в п. 6.1.2., получают информацию об одобренной процентной ставке с учетом дисконта 0,5 п.п. в личном кабинете клиента через сервис ДомКлик, через менеджера по ипотечному кредитованию, посредством получения СМС-сообщения об одобрении жилищного кредита.

- 8.2. Победителям Акции для получения приза необходимо в течение 90 дней с даты одобрения Банком кредитной заявки получить одобрение по объекту недвижимости и выйти на сделку.
- 8.3. При отказе Победителя от заключения кредитного договора на жилищный кредит в ПАО Сбербанк Организатор отказывает Победителю в выдаче Приза.

9. Способ и порядок информирования о сроках и условиях проведения Акции

- 9.1. Правила Акции в полном объеме для открытого доступа размещаются на Сайте Акции.
- 9.2. Информирование Участников об изменении Правил, об отмене Акции или об иных существенных событиях, связанных с проведением Акции, производится через Сайт Акции, а также посредством отправки СМС-сообщений Участникам.
- 9.3. Организатор вправе использовать иные, дополнительные способы размещения информации о проведении Акции.

10. Порядок хранения невостребованных Призов и порядок их востребования

- 10.1. В связи с тем, что действующее законодательство не устанавливает возможности или обязанности Организаторов Акции по хранению невостребованных Призов и не регламентирует порядок их востребования Участниками рекламных Акции по истечении сроков для получения Призов, порядок хранения невостребованных Призов и порядок их востребования по истечении сроков получения Призов Организатором не предусматриваются и не устанавливаются.

11. Порядок обработки персональных данных Участников Акции

- 11.1. Факт выполнения действий, установленных в пункте 5.1 настоящих

Правил, является согласием Участника Акции на обработку его персональных данных Организатором или привлеченным им лицами в строгом соответствии с целями, установленными настоящими Правилами.

- 11.2. Цель обработки персональных данных — проведение Акции в соответствии с настоящими Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.
- 11.3. Перечень персональных данных, которые предоставляются Участником и обрабатываются Организатором или привлекаемым им лицами, установлен и ограничивается настоящими Правилами.
- 11.4. Порядок действий с предоставляемыми Участниками персональными данными: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.
- 11.5. Трансграничная передача персональных данных в рамках проведения Акции не осуществляется.
- 11.6. Организатор и привлеченные им лица осуществляют обработку персональных данных Участников в строгом соответствии с принципами и правилами, установленными Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая соблюдение конфиденциальности и обеспечения безопасности персональных данных при их обработке, включая требования к защите персональных данных, установленные статьей 19 указанного Закона.
- 11.7. Организатор организует обработку персональных данных Участников в период проведения Акции.
- 11.8. Участник вправе в любое время отозвать разрешение на обработку персональных данных путем направления письменного заявления Почтой России ценным письмом с описью вложения по почтовому адресу Организатор, что влечет автоматическое прекращение участия в Акции лица, отзывавшего свои персональные данные.

12. Дополнительные условия

- 12.1. Факт Участия в Акции подразумевает ознакомление Участника с настоящими Правилами и его согласие на участие в Акции, в соответствии с настоящими Правилами.

- 12.2. Организатор оставляет за собой право на свое усмотрение в одностороннем порядке прекратить, изменить или временно приостановить проведение Акции, если по какой-то причине любой аспект настоящей Акции не может проводиться так, как это запланировано, включая любую причину, неконтролируемую Организатором, которая искажает или затрагивает исполнение, безопасность, честность, целостность или надлежащее проведение Акции.
- 12.3. Организатор, а также лица, уполномоченные Организатором на организацию и проведение Акции, не несут ответственности за качество связи сотового оператора и за неполучение СМС-сообщений с подтверждением участия в Акции, а также за иные, не зависящие от Организатора обстоятельства, равно как и за все, связанные с этим, негативные последствия.
- 12.4. Организатор, а также лица, уполномоченные Организатором на организацию и проведение Акции, не несут ответственности за невозможность отправки/доставки СМС-сообщений или отсутствия возможности связаться с Участником по причине технического сбоя в сети оператора связи, абонентом которой является Участник.
- 12.5. Организатор, а также лица, уполномоченные Организатором на организацию и проведение Акции, не несут ответственности за действия Участников и/или третьих лиц, которые повлекли невозможность принятия участия в настоящей Акции или невозможность получения Приза в рамках Акции.

ПАО Сбербанк. Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 11.08.2015.