

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город , край, две тысячи двадцатого года.

Я, гд. гор. Приморского края, гражданство: Российская Федерация, пол.: паспорт , выданный Отделом Управления Федеральной миграционной службы по краю в городе года, код подразделения , адрес регистрации по месту жительства до 2020 г.: край, , снята с учета, настоящей доверенностью уполномочиваю гр. , гражданство: Российская Федерация, пол.: паспорт , выданный Паспортно-визовое отделение ОВД города года, код подразделения , зарегистрированную по месту жительства по адресу:

управлять и распоряжаться принадлежащей мне 1/4 долей в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: Российской Федерации, край, , с правом сдавать вышеуказанную недвижимость в наём на сроки и прочих условиях по своему усмотрению, заключать договоры найма, получать квартирную плату, следить за выполнением нанимателями договорных условий, принимать соответствующие меры к выселению неисправных нанимателей, давать согласие на регистрацию по месту жительства, по месту пребывания всем проживающим в ней лицам и принимать все меры к выселению незаконно проживающих в ней лиц, оплачивать коммунальные платежи, все налоги и сборы по вышеуказанной недвижимости, производить необходимый ремонт, страховаться от пожара, а в случае пожара получить страховое вознаграждение, иметь свободный доступ в жилое помещение, следить за порядком в жилом помещении, быть представителем во всех компетентных учреждениях и организациях, во всех государственных учреждениях и общественных организациях, органах власти и управления, перед физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, межведомственных комиссиях, органах местного самоуправления, в том числе во всех департаментах, отделах, комиссиях и комитетах Администрации муниципального образования, органах технической инвентаризации, в том числе в Государственном краевом «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ», ФФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по краю, налоговой инспекции, органах ЗАГСа, Филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по краю по выполнению всех видов кадастровых процедур, с правом получения сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также с правом подачи заявления о возврате платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости. Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по краю, МБУ «Управление архитектуры и градостроительства», в учреждениях жилищно-коммунального хозяйства (водоканал, горгаз, электросети, теплосети, госпожнадзор), госсанэпидемнадзор, в организациях по вывозу бытовых отходов по всем вопросам, связанным с эксплуатацией и обслуживанием вышеуказанной недвижимости, оплачивать коммунальные услуги и платежи, с правом заключать договоры по техническому обслуживанию вышеуказанной недвижимости, уплачивать установленные сборы, тарифы, налоги, подавать от моего имени заявления, получать и предоставлять все необходимые справки, документы, разрешения; перевести на мое имя финансово-лицевой счет и другие необходимые документы, телефон, получить все необходимые расчетные книжки, получать и предоставлять все необходимые справки, документы, дубликаты документов, с правом исправления технических ошибок, решать любые спорные вопросы, связанные с управлением вышеуказанной недвижимости;

с правом продать за цену не менее рублей и на иных условиях по своему усмотрению принадлежащую мне долю в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: Российской Федерации, край,

для чего предоставляю право представлять мои интересы во всех компетентных учреждениях и организациях, в органах, осуществляющих техническую инвентаризацию, налоговой инспекции с правом оплаты всех сборов, пошлин, налогов, органах ЗАГСа, в Управлении архитектуры и градостроительства, нотариальной конторе, многофункциональном центре, органах технической инвентаризации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по краю в Филиале Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по краю по выполнению всех видов кадастровых процедур, с правом получения сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также с правом подачи заявления о возврате платы за предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, в органах, осуществляющих государственную регистрацию недвижимости, в органах местного самоуправления, во всех государственных учреждениях и общественных организациях, органах власти и управления, перед физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, межведомственных комиссиях, нотариальной конторе, подавать от моего имени заявления, в том числе заявления участникам общей долевой собственности о продаже вышеуказанной недвижимости, получать необходимые справки, документы, дубликаты правоустанавливающих и других документов, в том числе технический паспорт, выписки из ЕГРН, заключить и подписать договор купли-продажи, передаточный акт, предварительный договор, получить причитающиеся мне деньги или открывать счета в любом банке Российской Федерации и

распоряжаться денежными средствами, находящимся на данном банковском счете, заключить и подписать на условиях по своему усмотрению договор банковского счета, с правом открытия индивидуального сейфа для расчетов по сделке, проводить все операции, предусмотренные договором банковского счета, зарегистрировать переход права собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию недвижимости, с правом получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, с правом снятия обременений, подавать и получать декларацию, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в записи кадастра и ЕГРН, с правом исправления технических ошибок, подавать от моего имени заявления и другие необходимые документы;

представлять мои интересы в налоговых органах РФ по всем вопросам, касающимся меня как налогоплательщика, с правом уплаты налогов в соответствии с действующим законодательством РФ, а также сборов, штрафов, страховых взносов и других платежей, с правом исчисления размера налогов и оформления всех необходимых документов, в том числе с правом заполнения и подачи от моего имени декларации о доходах, вносить в них необходимые изменения с правом оформления на мое имя налоговых вычетов, представлять от моего имени налоговые декларации, акты, пояснения;

получать почтовую, телеграфную, ценную и всякого рода корреспонденцию в почтовых отделениях; вести мои гражданские, административные дела, в соответствии с Кодексом гражданского судопроизводства и с Кодексом административного судопроизводства, во всех судебных, административных и правоохранительных учреждениях, следственном отделе, страховых компаниях, экспертных учреждениях, судах общей юрисдикции, со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, и потерпевшему, с правом совершения всех процессуальных действий, с правом подписи и подачи исковых заявлений, апелляционных жалоб, и предъявления их в суд, предъявления встречного иска, заявлять об обеспечении иска, окончания дела миром, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, изменения предмета или основания иска, признания иска, заключения мирового соглашения, с правом на подачу любых документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получать необходимые справки и другие документы, с правом получения решения суда, обжалования решения суда, получения исполнительных документов и предъявления их ко взысканию, с правом полного представления моих интересов в исполнительном производстве, представлять интересы в подразделении судебных приставов, в том числе обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, с правом получения присужденного имущества или денег, совершать иные процессуальные действия, с правом регистрации решения суда и права собственности или общей долевой собственности в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подавать и получать все необходимые справки, тех. паспорта, кадастровые документы, выписки, декларации и другие необходимые документы, получать выписку из Единого государственного реестра недвижимости и все необходимые зарегистрированные документы, уплачивать установленные сборы, налоги и тарифы, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, с правом снятия ограничений (обременений), внесения изменений в записи ЕГРН, подавать от моего имени любые заявления, расписываться за меня и совершать всей действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершающей сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Российская Федерация

Город , край.

две тысячи двадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, , нотариусом

нотариального округа края.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: №

Взыскоано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: руб. 00, коп.

**Российская Федерация**

**Город [REDACTED], край**

**две тысячи двадцатого года**

Я, [REDACTED], нотариус [REDACTED] нотариального округа [REDACTED]  
край, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию  
представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном  
носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № [REDACTED].

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 100 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: [REDACTED] руб. 00 коп.

[REDACTED] (квалифицированная электронная подпись)